

WEGWIJZER

BAY
HOUSE



RIJNHAVEN DISTRICT
ROTTERDAM

WEGWIJZER BIJ INSCHRIJVING EN AANKOOP BAY HOUSE RESIDENCES

Hartelijk dank voor uw belangstelling in een appartement van Bay House. Met deze 'wegwijzer bij inschrijving en aankoop' zetten wij de gang van zaken rondom de inschrijving en aankoop van een appartement in Bay House duidelijk voor u op een rij.

INLEIDING

Bay House is onderdeel van een groter project, 'The View' geheten, gesitueerd aan de entree van Katendrecht te Rotterdam, de Rijnhaven Zuidzijde. Vastgoedbelegger en -ontwikkelaar Frame Vastgoed ontwikkelt Bay House via The View of Rotterdam B.V. en daarmee is Bay House onderdeel van een gebiedsontwikkeling. De projectaannemer die Bay House in opdracht van de ontwikkelaar realiseert, is Aannemersbedrijf Van Agtmaal B.V. uit Oudenbosch, onderdeel van het bouwconcern VolkerWessels.

Bay House is een woonappartementencomplex bestaande uit tien woonlagen met woonappartementen boven twee bouwlagen commerciële voorzieningen. Het woonprogramma voor Bay House bestaat uit circa 88 koopappartementen voorzien van twee luxe centraal gelegen lobby's aan de Rijnhavenkade. Het woonappartementencomplex is voorzien van in totaal vier personenliften, een tweelaagse ondergrondse parkeergarage inclusief circa 200 voor bewoners beschikbare parkeerplaatsen, een servicelift en een fiets- en brommerlift. Het aantal te realiseren woonappartementen kan wijzigen vanwege de, in de verkoopbrochure beschreven, mogelijkheid om bouwnummers/appartementen te koppelen en/of te splitsen.

Appartementen

Er is een ruime keuze. Alle appartementen hebben een of meerdere buitenruimten, plafond hoge raamkozijnen, een zonnige toegang en een verdiepingshoogte van 2720mm en voor de tweede verdieping zelfs 3360mm hoogte. Er zijn zes bijzondere woningtypen:

1. Waterfront Residences; vijftien appartementen variërend in grootte van 80m² tot 185m²;
2. Town Residences; drie appartementen variërend in grootte van 150m² tot 180m²;
3. Maisonettes; vijf dubbel-laagse appartementen van circa 160m²;
4. Terraced Residences; vijf appartementen variërend in grootte van 140m² tot 245m² en terrassen tot ruim 85m²;
5. Penthouses; vier appartementen variërend in grootte van 240m² tot 280m²;
6. Royal Penthouses; vier appartementen variërend in grootte van 190m² tot 355m².

TOELICHTING PROCEDURE INSCHRIJVING

U kunt in aanmerking komen voor een appartement in Bay House door u in te schrijven via het inschrijfformulier dat te vinden is op bayhouse.nl. Voor een zorgvuldige toewijzing van de appartementen is het van belang dat uw inschrijfformulier compleet, naar waarheid ingevuld en ondertekend bij Frame Vastgoed ingeleverd is.

De inschrijvingsprocedure is als volgt:

1. Het project Bay House is in verkoop, niet alle bouwnummer zijn nog beschikbaar. De brochure en overige documenten tijdens het verkoopevenement vindt u online op de website: bayhouse.nl. Met behulp van deze documentatie en de online woningzoeker op bayhouse.nl kunt u uw ideale appartement selecteren.
2. Het is van belang dat u bij inschrijving meerdere woningtypen en specifieke bouwnummers van uw voorkeur aangeeft.
3. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het van belang dat uw financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid zijn ingevuld.
4. Na ontvangst van het inschrijfformulier zal het team van Bay House de geïnteresseerden uitnodigen voor een gesprek. Wanneer het appartement van uw voorkeur reeds toegewezen of gereserveerd is, ontvangt u hierover bericht.
5. Wanneer het appartement van uw voorkeur niet beschikbaar is, komt u op de reservelijst. Zodra er een appartement vrijkomt, wordt deze aan een van de inschrijvers op de reservelijst die eerder heeft aangegeven een voorkeur te hebben voor dat appartement, toegewezen.
6. Na een gesprek ontvangen diegenen die niet direct een koopbeslissing nemen een optieperiode van maximaal één kalenderweek. Tijdens deze week kunnen aanvullende vragen worden gesteld en dient de definitieve koopbeslissing genomen te worden. Als u heeft besloten over te gaan tot koop, zal er een afspraak voor ondertekening van de koopaannemingsovereenkomst gemaakt worden. Ondertekening van de contracten vindt plaats na toelichting en uitleg over de inhoud van de akten en bijkomende procedures.

TOELICHTING VERVOLG AANKOOP PROCES

Wanneer u een appartement krijgt toegewezen, nemen wij contact met u op ter vervolg van het aankoopproces. Wat u dan kunt verwachten, leggen we graag aan u uit.

1. Eerste gesprek bij Frame Vastgoed.

Wanneer u een appartement toegewezen heeft gekregen, wordt u uitgenodigd voor een eerste gesprek met mevrouw Petra Rutten bij Frame Vastgoed in Brielle. Op dat moment kunt u uw vragen stellen en ontvangt u de aanvullende gegevens en informatie die u nodig heeft om tot definitieve aankoop van een appartement over te gaan. De informatie die u ontvangt betreft onder andere de koop-/aannemingsovereenkomst, aanvullende notariële stukken en technische informatie, zoals de verkooptekeningen, technische omschrijving en conceptaktes. Daarnaast ontvangt u uitgebreide informatie over het project en alle facetten die met de aankoop van een appartement in Bay House te maken hebben.

2. De koop

Wanneer u besluit om het appartement van uw keuze te kopen, maakt Frame Vastgoed een afspraak met u voor het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst. Met het ondertekenen van de overeenkomst wordt u koper van het appartement en verplicht u zich tot het betalen van de koopsom en de afname van het appartementsrecht. Kortweg behelst dit dat u een overeenkomst sluit met Bay House Residences (de ontwikkelaar en eigenaar van de grond). Bay House Residences verplicht zich tot de levering van het appartementsrecht en tot de bouw van het Bay House, waartoe het appartement behoort. Nadat de overeenkomst door alle partijen is getekend, ontvangt u hiervan een kopie. De notaris zal dan de notariële akte van eigendomsoverdracht opmaken.

3. Uw wooncoach

Nadat u de koopovereenkomst heeft ondertekend neemt de wooncoach van Bay House contact met u op om u uit te nodigen voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek worden al uw vragen en uw wensen voor uw nieuwe woning besproken. Hierbij kunt u denken aan uw wensen met betrekking tot uw keuken, badkamer, tegels en schakelmateriaal, als ook de meer- en minderwerkopgaven. Uw keuzen moeten conform de bouwplanning tijdig bij ons bekend zijn om ze mee te nemen in het bouwproces. De wooncoach helpt u en informeert u hier tijdig over.

4. Naar de notaris

Kooijman Autar Notarissen te Rotterdam is aangewezen als projectnotaris voor Bay House. Zodra er geleverd kan worden ontvangt u een uitnodiging voor het ondertekenen van de akte van levering en de eventuele hypotheekakte. Na het ondertekenen bent u eigenaar van het appartementsrecht en komt deze daarmee op uw naam te staan. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden u kort voor het passeren toegestuurd.

5. Communicatie tijdens de bouw

Over het hele proces van de voorbereiding van de bouw tot aan oplevering van de appartementen informeert de wooncoach u tijdens het eerste gesprek dat u met hem hebt. Tijdens de bouw wordt u op de hoogte gehouden door middel van nieuwsbrieven. Ook zijn er kijkmomenten, zodat u zelf rond kunt kijken in uw appartement in aanbouw.

6. Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Bay House wordt gebouwd met Woningborg-garantie. Bij het kopen van een nieuwbouwappartement let u natuurlijk op veel zaken: de locatie, de gebruikte materialen en de indeling van het appartement. Belangrijk is ook dat de risico's op technisch en financieel gebied tijdens en na de bouw zijn afgedekt. Hiervoor is de garantie- en waarborgregeling van Woningborg. Meer informatie over de Woningborg-garantie ontvangt u van uw wooncoach.

Wij hopen u met deze toelichting voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor een van de appartementen in Bay House en het vervolg daarop. Heeft u toch nog vragen? Neem dan contact op met Petra Rutten van Frame Vastgoed via: bayhouse@framegroep.nl of via +31 (0)181 45 95 15. Wij wensen u veel plezier bij het maken van uw keuze en kijken ernaar uit u als koper van Bay House te verwelkomen.

Met vriendelijke groet,

Het team van Bay House

CONTACT

Heeft u vragen over Bay House?
Neem dan vrijblijvend contact met ons
op via: bayhouse@framegroep.nl

Onze website wordt regelmatig geüpdatet
met nieuwe informatie en hier vindt u
ook een handige 'apartment finder' die u
helpt bij het kiezen van uw appartement.

BAYHOUSE.NL

FRAME VASTGOED

De Sociëteit
Voorstraat 31
3231 BE Brielle
T +31 (0)181 45 95 15
E bayhouse@framegroep.nl
W www.framevastgoed.nl

Disclaimer

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen zijn derhalve voorbehouden.

