

# PRIJSLIJST

BAY  
HOUSE



RIJNHAVEN DISTRICT  
ROTTERDAM

# ROUGH & SIGNATURE

Alle appartementen zijn standaard beschikbaar in Rough, het merendeel van de appartementen (circa 68) is tevens in Signature beschikbaar.

Rough is vergelijkbaar met een casco oplevering. In deze staat bent u geheel vrij uw eigen indeling te realiseren na oplevering; u regelt zelf het interieurontwerp en de afbouw van uw appartement. Indien u kiest voor Signature, dan kiest u voor de indeling uit de brochure die wij met zorg in samenwerking met onze interior designers en preferred suppliers hebben samengesteld. Het appartement is voorzien van binnenwanden, gestucte wanden en plafonds, binnendeuren van Bod'or, elektra en een naar uw wens uit te breiden domotica systeem van Crestron. Inbegrepen zijn tevens stelposten voor de keuken, sanitair en tegelwerk van Tweede Kamer Interieurs (TKI). De keukens en binnendeuren worden na oplevering geplaatst. Hierbij kan uiteraard rekening worden gehouden met uw persoonlijke wensen en voorkeuren.

## VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom van zowel een Rough uitvoering als een Signature uitvoering zijn vrij op naam (v.o.n.) -prijzen.

De v.o.n. koopsom is inclusief:

- De grondkosten;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Kosten voor de architect en overige door de ontwikkelaar aangestelde adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen;
- Notariskosten voor de leveringsakte van uw appartement;
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit tarief worden aan u doorberekend);
- Het verkrijgen van een Woningborgcertificaat;
- Berging op -2;
- Indien aangegeven op de prijslijst per type; één (of meerdere) parkeerplaats(-en).

In de v.o.n. -koopsommen zijn niet inbegrepen:

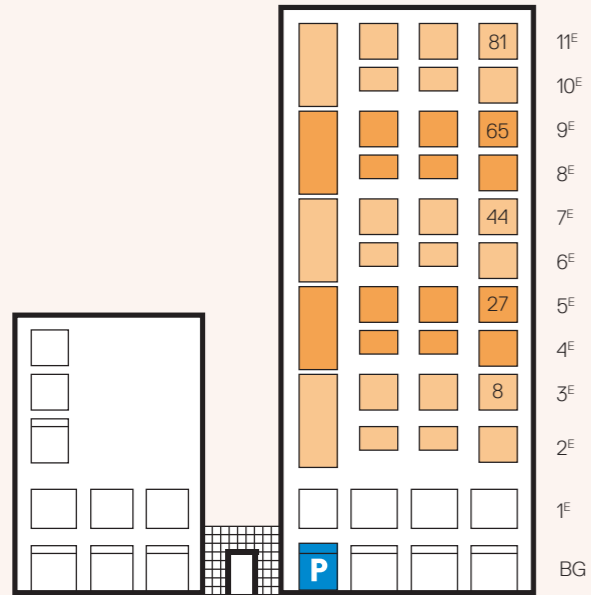
- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire geldlening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- De notariskosten voor de hypotheekakte;
- Kosten voor eventueel meerwerk;
- De kosten van uw eigen adviseurs, bijvoorbeeld voor een opleveringskeuring;
- Kosten voor aanvraag en levering van nutsvoorzieningen;
- De kosten voor een parkeerplaats indien niet aangegeven op de prijslijst;
- De kosten voor uw interieurontwerp bij keuze voor Rough afwerking;
- Kosten van een door u aangestelde afbouwaannemer.

De **Signature** v.o.n. -koopsom is tevens inclusief:

- De kosten voor de bouwkundige afwerking te weten o.a.: binnenwanden, binnendeuren en kozijnen van Bod'or, stucwerk en aftimmeringen;
- De kosten voor de installaties waaronder een uitgebreide basisinstallatie domotica;
- Stelpost voor het sanitair en tegelwerk te bestellen bij Tweede Kamer Interieurs (TKI);
- Stelpost voor de keukens te bestellen bij Tweede Kamer Interieurs (TKI).

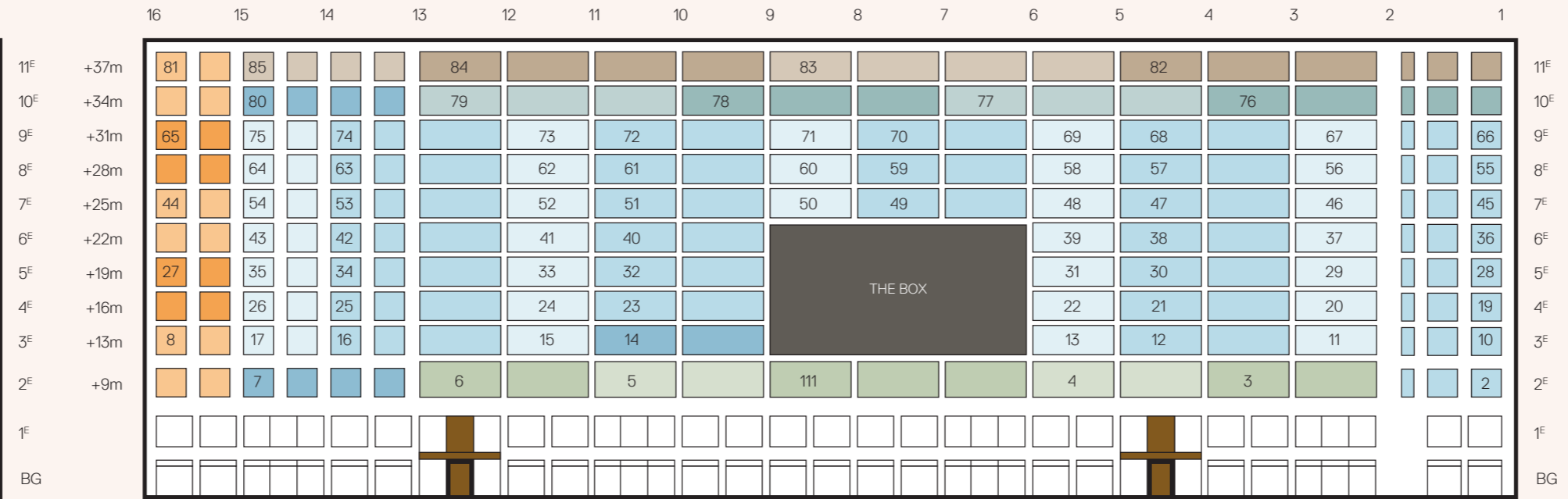
**BOUWNUMMERS**

**KOPGEVEL OOST**



ENTRANCE

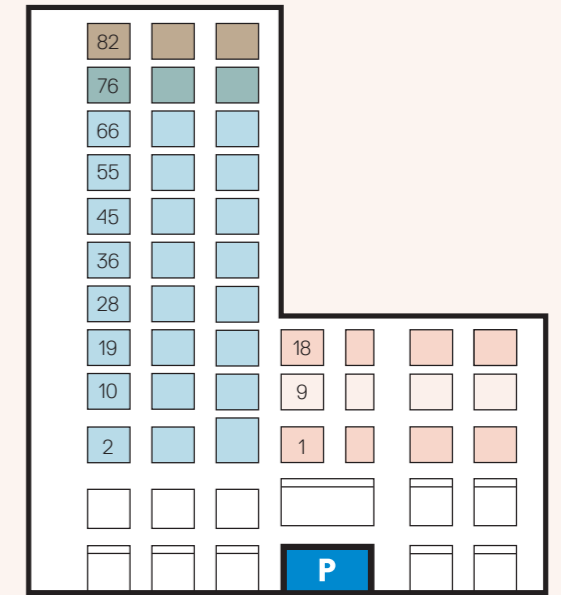
**NOORDGEVEL**



ENTRANCE

ENTRANCE

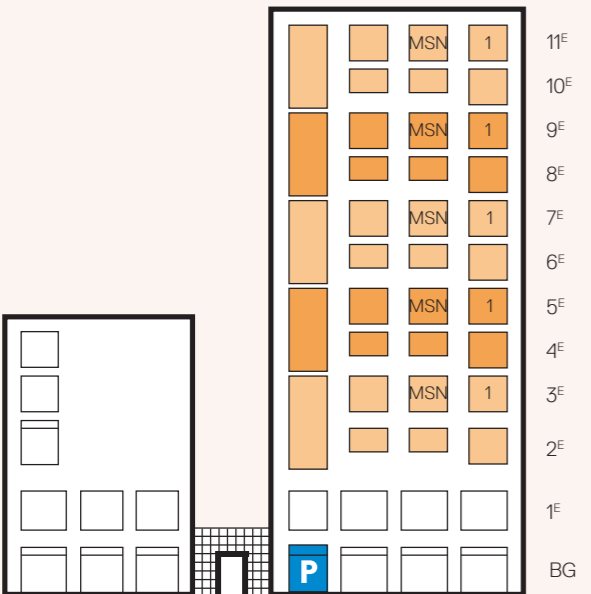
**KOPGEVEL WEST**



PARKING

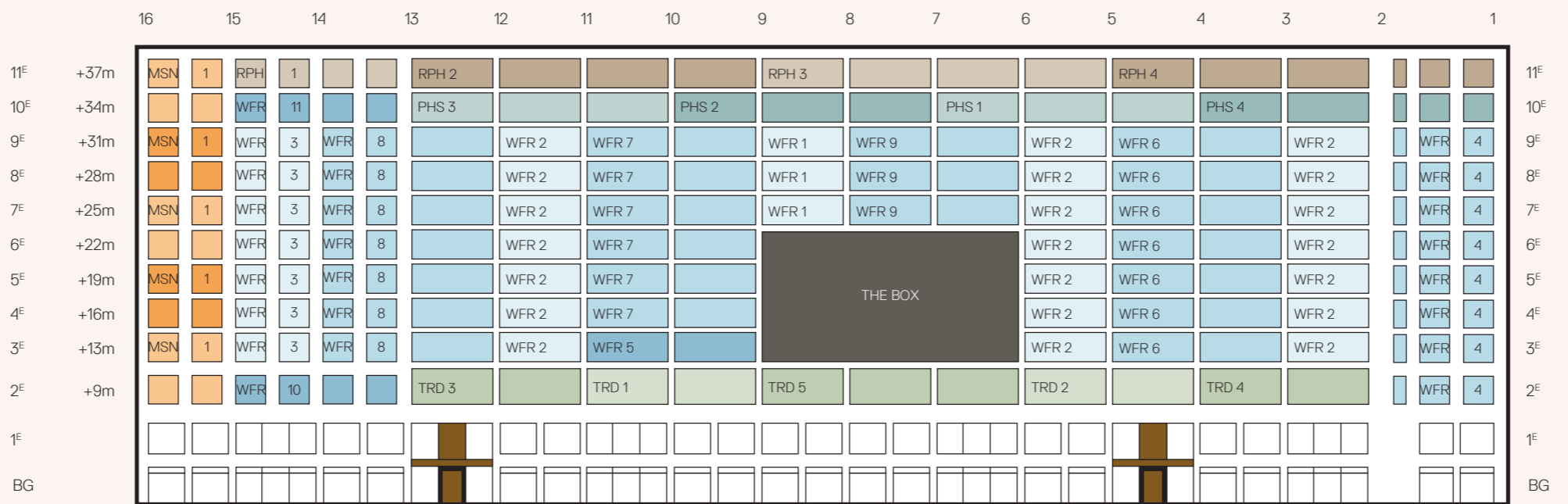
**TYPE**

**KOPGEVEL OOST**



ENTRANCE

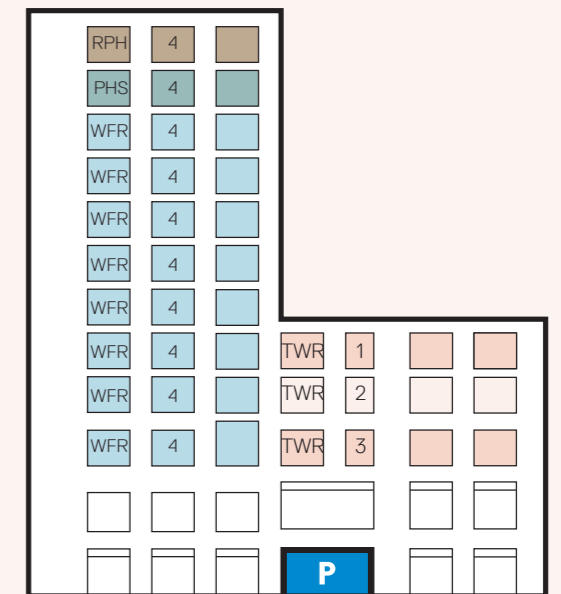
**NOORDGEVEL**



ENTRANCE

ENTRANCE

**KOPGEVEL WEST**



PARKING

**BOX** Verkoop in later stadium
  **WFR** Waterfront Residences
  **TWR** Town Residences
  **MSN** Maisonettes
  **TRD** Terraced Residences
  **PHS** Penthouses
  **RPH** Royal Penthouses

## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type Verkoop	Oppervlakte GO (m2)	Verdiepingshoogte (m)	Slaapkamers Signature	Ligging	Buitenruimte (m2)	Aantal parkeerplaats(en) in v.o.n. prijs inbegrepen	Totaalprijs v.o.n. Rough	Totaalprijs v.o.n. Signature	Stelpost Keuken Signature	In Signature inbegrepen stelpost Sanitair en Tegelwerk
2	1	TWR 3	178	3,36	N.V.T.*	ZW	24,8	1	€ 1.018.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
2	2	WFR 4	113	3,36	2	NW	12,0	0	€ 710.000	€ 822.000	€ 26.000	€ 19.500
2	3	TRD 4	165	3,36	N.V.T.*	NW	55,5	1	€ 1.201.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
2	4	TRD 2	153	3,36	2	NW	56,5	1	€ 1.076.000	€ 1.203.000	€ 20.000	€ 21.500
2	5	TRD 1	139	3,36	2	NW	56,5	0	€ 975.000	€ 1.112.000	€ 26.000	€ 34.500
2	6	TRD 3	154	3,36	2	NW	55,3	1	€ 1.085.000	€ 1.220.000	€ 20.000	€ 30.500
2	7	WFR 10	186	3,36	N.V.T.*	NW	17,0	1	€ 1.112.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
2	8	MSN 1	157	3,36 / 2,72	2	NW	27,0	1	€ 1.041.000	€ 1.189.000	€ 26.000	€ 35.500
2	111	TRD 5	245	3,26	N.V.T.*	NW	85,6	2	€ 1.973.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
3	9	TWR 2	178	2,72	N.V.T.*	ZW	22,9	0	€ 973.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
3	10	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 701.000	€ 806.000	€ 26.000	€ 18.500
3	11	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 521.000	€ 611.000	€ 20.000	€ 18.500
3	12	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 914.000	€ 1.044.000	€ 26.000	€ 29.500
3	13	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 521.000	€ 611.000	€ 20.000	€ 18.500
3	14	WFR 5	139	2,72	2	NW	29,2	0	€ 821.000	€ 949.000	€ 26.000	€ 32.500
3	15	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 521.000	€ 611.000	€ 20.000	€ 18.500
3	16	WFR 8	161	2,72	2	NW	14,6	0	€ 961.000	€ 1.086.000	€ 26.000	€ 29.500
3	17	WFR 3	98	2,72	2	NW	14,5	0	€ 586.000	€ 679.000	€ 20.000	€ 18.000
4	18	TWR 1	152	2,72	N.V.T.*	ZW	23,4	0	€ 911.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
4	19	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 694.000	€ 799.000	€ 26.000	€ 18.500
4	20	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 516.000	€ 606.000	€ 20.000	€ 18.500
4	21	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 905.000	€ 1.035.000	€ 26.000	€ 29.500
4	22	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 516.000	€ 606.000	€ 20.000	€ 18.500
4	23	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 895.000	€ 1.031.000	€ 26.000	€ 29.500
4	24	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 516.000	€ 606.000	€ 20.000	€ 18.500
4	25	WFR 8	161	2,72	2	NW	23,1	0	€ 960.000	€ 1.085.000	€ 26.000	€ 29.500
4	26	WFR 3	98	2,72	2	NW	8,5	0	€ 570.000	€ 663.000	€ 20.000	€ 18.000
4	27	MSN 1	160	2,72	2	NW	27,0	1	€ 1.031.000	€ 1.176.000	€ 26.000	€ 35.500
5	28	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 726.000	€ 832.000	€ 26.000	€ 18.500
5	29	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
5	30	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 916.000	€ 1.046.000	€ 26.000	€ 29.500
5	31	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
5	32	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 907.000	€ 1.043.000	€ 26.000	€ 29.500
5	33	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
5	34	WFR 8	161	2,72	2	NW	14,6	0	€ 964.000	€ 1.089.000	€ 26.000	€ 29.500
5	35	WFR 3	98	2,72	2	NW	14,5	0	€ 587.000	€ 680.000	€ 20.000	€ 18.000
6	36	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 726.000	€ 832.000	€ 26.000	€ 18.500
6	37	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
6	38	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 916.000	€ 1.046.000	€ 26.000	€ 29.500
6	39	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
6	40	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 907.000	€ 1.043.000	€ 26.000	€ 29.500
6	41	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 523.000	€ 613.000	€ 20.000	€ 18.500
6	42	WFR 8	161	2,72	2	NW	23,1	0	€ 972.000	€ 1.097.000	€ 26.000	€ 29.500

N.V.T.\* Deze appartementen zijn slechts beschikbaar in Rough. Een Signature uitvoering is niet beschikbaar. Het aantal slaapkamers, de stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk zijn om die reden niet van toepassing op deze appartementen.

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt €50.000,00 v.o.n.

De koopsom voor type MSN1, WFR2 en WFR6 in Rough uitvoering geldt voor beide beschikbare indelingsvarianten uit de verkoopbrochure.

In geval van Signature uitvoering geldt voor indelingsvariant 2 van drie appartementstypen een minderprijs t.o.v. de koopsom en de stelposten uit de prijslijst.

## PRIJSLIJST

Verdieping	Bouwnummer	Type Verkoop	Oppervlakte GO (m2)	Verdiepingshoogte (m)	Slaapkamers Signature	Ligging	Buitenruimte (m2)	Aantal parkeerplaats(en) in v.o.n. prijs inbegrepen	Totaalprijs v.o.n. Rough	Totaalprijs v.o.n. Signature	Stelpost Keuken Signature	In Signature inbegrepen stelpost Sanitair en Tegelwerk
6	43	WFR 3	98	2,72	2	NW	8,5	0	€ 577.000	€ 670.000	€ 20.000	€ 18.000
6	44	MSN 1	160	2,72	2	NW	27,0	1	€ 1.050.000	€ 1.195.000	€ 26.000	€ 35.500
7	45	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 737.000	€ 842.000	€ 26.000	€ 18.500
7	46	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 539.000	€ 629.000	€ 20.000	€ 18.500
7	47	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 945.000	€ 1.075.000	€ 26.000	€ 29.500
7	48	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 539.000	€ 629.000	€ 20.000	€ 18.500
7	49	WFR 9	172	2,72	N.V.T.*	NW	29,2	1	€ 1.056.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
7	50	WFR 1	83	2,72	1	NW	14,6	0	€ 476.000	€ 563.000	€ 20.000	€ 17.500
7	51	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 928.000	€ 1.064.000	€ 26.000	€ 29.500
7	52	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 539.000	€ 629.000	€ 20.000	€ 18.500
7	53	WFR 8	161	2,72	2	NW	14,6	0	€ 995.000	€ 1.120.000	€ 26.000	€ 29.500
7	54	WFR 3	98	2,72	2	NW	14,5	0	€ 606.000	€ 699.000	€ 20.000	€ 18.000
8	55	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 740.000	€ 845.000	€ 26.000	€ 18.500
8	56	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 541.000	€ 631.000	€ 20.000	€ 18.500
8	57	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 949.000	€ 1.079.000	€ 26.000	€ 29.500
8	58	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 541.000	€ 631.000	€ 20.000	€ 18.500
8	59	WFR 9	172	2,72	N.V.T.*	NW	29,2	1	€ 1.060.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
8	60	WFR 1	83	2,72	1	NW	14,6	0	€ 483.000	€ 570.000	€ 20.000	€ 17.500
8	61	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 932.000	€ 1.068.000	€ 26.000	€ 29.500
8	62	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 541.000	€ 631.000	€ 20.000	€ 18.500
8	63	WFR 8	161	2,72	2	NW	23,1	1	€ 1.007.000	€ 1.132.000	€ 26.000	€ 29.500
8	64	WFR 3	98	2,72	2	NW	8,5	0	€ 599.000	€ 692.000	€ 20.000	€ 18.000
8	65	MSN 1	160	2,72	2	NW	27,0	1	€ 1.059.000	€ 1.204.000	€ 26.000	€ 35.500
9	66	WFR 4	113	2,72	2	NW	12,0	0	€ 752.000	€ 857.000	€ 26.000	€ 18.500
9	67	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 550.000	€ 640.000	€ 20.000	€ 18.500
9	68	WFR 6	152	2,72	3	NW	30,4	0	€ 964.000	€ 1.094.000	€ 26.000	€ 29.500
9	69	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 550.000	€ 640.000	€ 20.000	€ 18.500
9	70	WFR 9	172	2,72	N.V.T.*	NW	29,2	1	€ 1.078.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
9	71	WFR 1	83	2,72	1	NW	14,6	0	€ 491.000	€ 578.000	€ 20.000	€ 17.500
9	72	WFR 7	153	2,72	2	NW	29,2	0	€ 947.000	€ 1.083.000	€ 26.000	€ 29.500
9	73	WFR 2	87	2,72	1	NW	14,6	0	€ 550.000	€ 640.000	€ 20.000	€ 18.500
9	74	WFR 8	161	2,72	2	NW	14,6	1	€ 1.015.000	€ 1.140.000	€ 26.000	€ 29.500
9	75	WFR 3	98	2,72	2	NW	14,5	0	€ 618.000	€ 711.000	€ 20.000	€ 18.000
10	76	PHS 4	280	2,72	N.V.T.*	NW	41,2	2	€ 1.966.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
10	77	PHS 1	234	2,72	N.V.T.*	NW	43,8	1	€ 1.555.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
10	78	PHS 2	238	2,72	N.V.T.*	NW	43,8	1	€ 1.562.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
10	79	PHS 3	240	2,72	N.V.T.*	NW	43,8	2	€ 1.570.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
10	80	WFR 11	187	2,72	N.V.T.*	NW	17,0	1	€ 1.168.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
10	81	MSN 1	160	2,72	2	NW	27,0	1	€ 1.126.000	€ 1.271.000	€ 26.000	€ 35.500
11	82	RPH 4	354	2,72	N.V.T.*	NW	55,8	2	€ 2.756.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
11	83	RPH 3	344	2,72	N.V.T.*	NW	58,4	2	€ 2.589.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
11	84	RPH 2	308	2,72	N.V.T.*	NW	58,4	2	€ 2.291.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
11	85	RPH 1	192	2,72	N.V.T.*	NW	14,5	1	€ 1.295.000	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*
5 t/m 8	112	The BOX	1000 (BVO)	N.V.T.*	N.V.T.*	NW en ZW	N.V.T.*	3	Prijs op aanvraag	N.V.T.*	N.V.T.*	N.V.T.*

N.V.T.\* Deze appartementen zijn slechts beschikbaar in Rough. Een Signature uitvoering is niet beschikbaar. Het aantal slaapkamers, de stelposten voor keuken, sanitair en tegelwerk zijn om die reden niet van toepassing op deze appartementen.

De koopsom van een parkeerplaats bedraagt €50.000,00 v.o.n.

De koopsom voor type MSN1, WFR2 en WFR6 in Rough uitvoering geldt voor beide beschikbare indelingsvarianten uit de verkoopbrochure.

In geval van Signature uitvoering geldt voor indelingsvariant 2 van drie appartementstypen een minderprijs t.o.v. de koopsom en de stelposten uit de prijslijst.

---

## INFORMATIE

### FRAME VASTGOED

Mevr. Petra Rutten  
Directeur Wonen

De Sociëteit  
Voorstraat 31  
3231 BE Brielle

M +31 (0)6 51 59 87 35  
T +31 (0)181 45 95 15  
E bayhouse@framegroep.nl  
W www.framevastgoed.nl



### R365 | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Dhr. Leslie de Ruiter

Kralingse Plaslaan 98  
3061 DG Rotterdam

T +31 (0) 10 22 508 22  
M rotterdam@r365.nl  
W www.hulstkampgroep.nl  
W www.christiesrealestate.com  
W www.r365.nl



#### Disclaimer Bay House prijslijst

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken.  
Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

