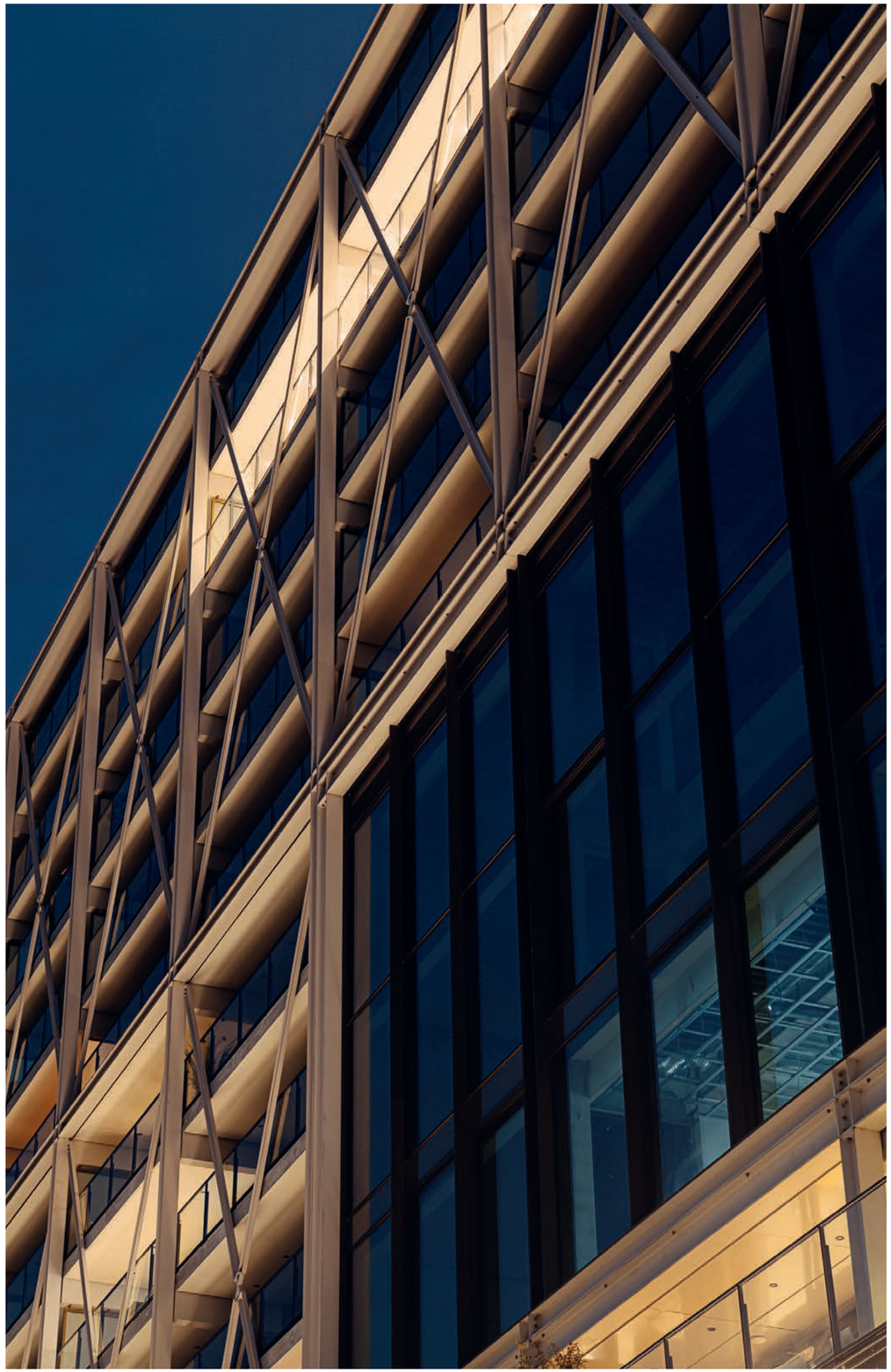
EXCLUSIEF WONEN MET ADEMBENEMEND UITZICHT OVER STAD EN WATER

BAY HOUSE

KAAPKWARTIER ROTTERDAM



INHOUDSOPGAVE

INTRODUCTIE
5

ROYAL PENTHOUSE 3 IN EEN OOGOPSLAG
7

HISTORISCH GEBIED MET NIEUW STEDELIJK ELAN
8

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID
9

TUSSEN HISTORIE EN BRUISENDE HOTSPOTS
10

KAAPKWARTIER, STEDELIJKE VERNIEUWING AAN DE RIJNHAVEN
12

TREED BINNEN IN EEN WERELD VAN KLASSE EN COMFORT
14

ROYAL PENTHOUSE 3, BOUWNUMMER 83A
18

PLATTEGROND 83A
28

ROYAL PENTHOUSE 3, BOUWNUMMER 83B
30

PLATTEGROND 83B
40

MEEST GESTELDE VRAGEN
42

VERKOOPINFORMATIE
44

DE LUXE VAN GROOTS WONEN AAN HET WATER OP EEN SPECTACULAIRE LOCATIE

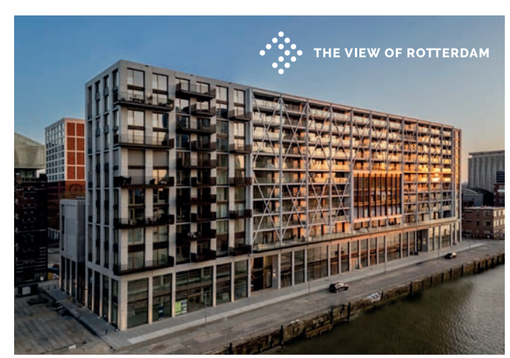
In Bay House komt alles wat prettig wonen belichaamt samen in de overtreffende trap: locatie, architectuur en service. Dit unieke residentiële project, een ontwikkeling van The View of Rotterdam, biedt uitzonderlijk wooncomfort met betoverende uitzichten over het spiegelende water van de Rijnhaven. Royal Penthouse 3, bouwnummer 83, wordt aangeboden als twee afzonderlijke exclusieve woningen: 83A en 83B. Kopers hebben bovendien de mogelijkheid om 83A en 83B te combineren tot één Royal Penthouse van circa 343,7 m².

Beide appartementen bieden een royale leefruimte, hoogwaardige afwerking en een panoramisch uitzicht over het kabbelende water, het Rijnhavenpark en de imposante skyline van de Wilhelminapier. Dankzij de verdiepingshoge glazen puien en royale buitenruimtes is licht en ruimte overal voelbaar. Het gebouw zelf is een architectonisch landmark – stoer en elegant tegelijk.

Bay House bevindt zich in het kloppende hart van Manhattan aan de Maas. Sterker nog, Bay House en de levendige omgeving spelen een hoofdrol in de ontwikkeling van dit gewilde stukje binnenstedelijk gebied van de Rijnhaven. De wijk Katendrecht – en in het bijzonder het nieuwe Kaapkwartier – zijn toonaangevend voor de toekomstige ontwikkeling van een gezonde, groene stad.

Wonen in Bay House betekent genieten van een ongekend hoog serviceniveau en aandacht voor individuele behoeften. Neem de conciërgeservice, waar diensten op maat de standaard zijn. Daarnaast beschikt Bay House over tal van smaakvolle details en hoogwaardige faciliteiten, waaronder een gezamenlijke entree met stijlvol ingerichte lobby, mooi aangelegde daktuinen en ondergrondse parkeergelegenheid. Sommige appartementtypen beschikken over twee stallingsplaatsen in de ondergrondse parkeergarage, met de mogelijkheid tot elektrisch laden.

De grote variëteit aan appartementen op een dynamische plek maakt Bay House de ideale woonomgeving voor veeleisende kosmopolieten – of zij nu alleen, samen of in gezinsverband wonen. Wees welkom.



Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.

Disclaimer Bay House brochure, maart 2026
Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De plattegronden kunnen op onderdelen afwijken. Alle genoemde maten zijn circa-maten. De in de brochure opgenomen 'artist impressions' geven een suggestie voor het meubilair, inbouwkasten en het indelingsontwerp, deze worden niet zonder meer geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

ZEER EXCLUSIEF WONEN BELEEF ROYAL PENTHOUSE 3 OP DE MANIER DIE BIJ U PAST

SPECIFICATIES ROYAL PENTHOUSE 3, BOUWNUMMER 83A

Adres	Rijnhavenkade 246A, 3072 JS Rotterdam
Nieuwbouw appartement	Beschikbaar
Oplevering	Casco. Zie document (Bay House Technische omschrijving casco.pdf) voor meer informatie
Oppervlakte appartement	ca. 171,9 m²
Buitenruimte	ca. 29,2 m²
Hoogte	2,72 m
Kamers	3
Stallingsplaatsen	1 (in ondergrondse privéparkeergarage op -2)
Berging extern	ca. 8 m²
De berging bevindt zich op verdieping -2, waar u uw fiets of andere eigendommen kunt opbergen.	

SPECIFICATIES ROYAL PENTHOUSE 3, BOUWNUMMER 83B

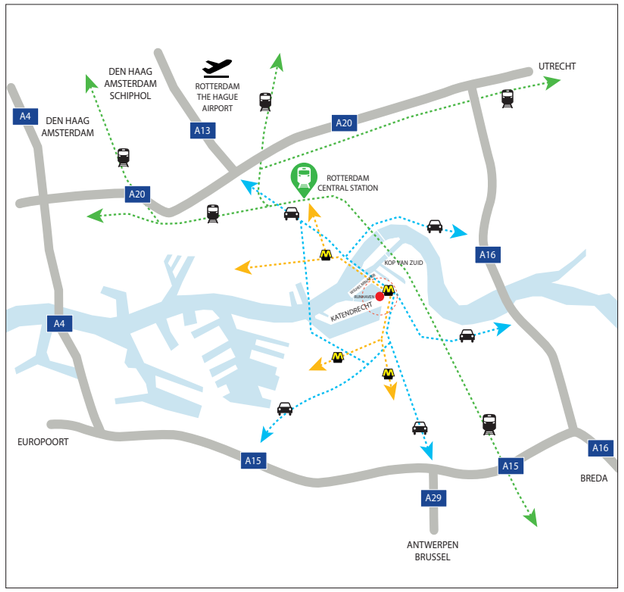
Adres	Rijnhavenkade 246B, 3072 JS Rotterdam
Nieuwbouw appartement	Beschikbaar
Oplevering	Casco. Zie document (Bay House Technische omschrijving casco.pdf) voor meer informatie
Oppervlakte appartement	ca. 171,9 m²
Buitenruimte	ca. 29,2 m²
Hoogte	2,72 m
Kamers	3
Stallingsplaatsen	1 (in ondergrondse privéparkeergarage op -2)
Berging extern	ca. 8 m²
De berging bevindt zich op verdieping -2, waar u uw fiets of andere eigendommen kunt opbergen.	

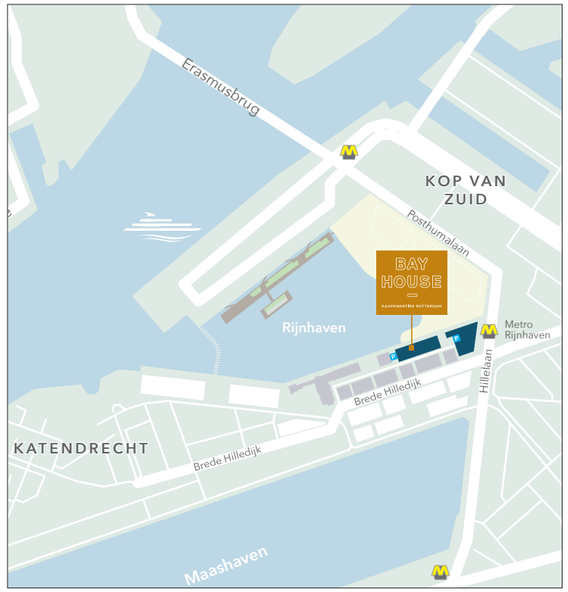
ROTTERDAMS NIEUWE STADSCENTRUM VAN DE 21E EEUW

Bay House ligt direct aan het Rijnhavenpark, midden in Kaapkwartier: een nieuwe dynamische en groene wijk met een rijk verleden. Wonen in Bay House betekent tal van noemenswaardige residenten als directe buren. Direct ten oosten van Bay House aan het gedeelde Shanghaiplein ligt het luxe 5-sterrenhotel Eurostars Rijnhaven. Eet op grote hoogte in het rooftoprestaurant, of kies voor kosmopolitische allure met een drankje in de bar. Zin in cultuur? Het historische pakhuis Santos is volledig gerenoveerd en geopend als het nieuwe onderkomen van het Nederlands Fotomuseum. Zichtlijnen op het architectonische hoogstandje van Rotterdam, de Erasmusbrug, maken het verhaal compleet.

LOCATIE & BEREIKBAARHEID

De Rotterdamse binnenstad op steenworp afstand, metrostation Rijnhaven letterlijk naast de deur: Bay House kent een ideale ligging met snelle verbindingen naar het oude centrum en daarbuiten. Treinliefhebbers maken gebruik van de snelle verbinding met het stadscentrum en tal van andere locaties zoals het WTC (4 minuten), Rotterdam Centraal Station (10 minuten) en de Blaak Boulevard (12 minuten). Vanaf Rotterdam Centraal Station ligt de rest van Nederland binnen handbereik, al dan niet gebruik makend van de Thalys hogesnelheidstrein die naast Amsterdam (40min) u binnen een (paar) uur naar Brussel, Parijs of Londen brengt.





Met de auto? Rotterdam Rijnhaven biedt toegang tot verschillende snelwegen. In zuidelijke richting leidt de E19 (A16) linea recta tot Antwerpen en Brussel. Noordwaarts brengt de A4 u snel in Den Haag of Amsterdam.
De A15 vormt de oost-westverbinding richting Oost-Nederland, met aansluiting naar Utrecht. Ook via de A20 is Utrecht goed bereikbaar.

Levendige stads-dynamiek met een rijk verleden

Wonen, leven, werken, en ontspannen in Bay House betekent een wezenlijk onderdeel uitmaken van de transitie van een rijke historie, met lef vertaald naar een uitdagende toekomst. Hier ontvouwt zich het meest Rotterdamse antwoord op de vraag hoe de toekomst van de stad eruit zou moeten zien: stoer, ambitieus, energiek, duurzaam. Ontdek de rijke geschiedenis van Katendrecht, waar oude straten hun charme hebben mogen behouden en zijn getransformeerd tot bruisende centra vol leven en cultuur.

Katendrecht evolueert voortdurend met zinnenprikkelende initiatieven. Het maakt dit dynamische stukje Rotterdam een inspirerende plek om te leven en te genieten van al het moois dat wonen in de stad te bieden heeft.

BISTROT DU BAC

Een vleugje Parijs in Rotterdam: door het traditionele menu, de mooie wijnkaart en de typische inrichting komt de Franse hoofdstad wel heel dichtbij.

DE MATROOS EN HET MEISJE

De enige keuze die u hier hoeft te maken is uit hoeveel gangen uw menu zal bestaan. De rest bedenkt de chef. Eten wat de pot schaft, nieuwe stijl.

HOTEL NEW YORK

Alsof de emigranten naar de Verenigde Staten hier nu nog hun overtocht komen boeken, zo ziet het klassieke, voormalige hoofdkantoor van de Holland-Amerika Lijn eruit. Met een stijlvol hotel, twee fraaie restaurants, meerdere bars en onderin: de barbier.

NIEUWE LUXOR

Met ruim 1500 stoelen hét podium voor grootse muziek-, musical-, opera-, circus- en dansproducties met internationale allure.

LANTARENVENSTER

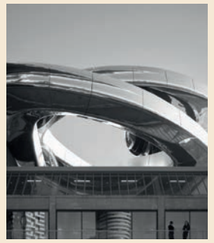
Zo kan een filmhuis voor de betere culturele en alternatieve cinema er ook uitzien. Niet verwonderlijk dat het Internationaal Filmfestival hier jaarlijks terugkeert. Met een grootstedelijke grandeur en een heerlijk ruim café/restaurant met uitzicht op het water.

SS ROTTERDAM

Vroeger het legendarische vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn, nu een gewilde plek voor een overnachting, evenement, lunch, diner of zomaar een hapje en drankje.

21 PINCHOS FENIX

Amor amor, vertaald naar de lekkerste pinchos ofterwijl kleine Spaanse culinaire krachtpatsertjes. Hier zit je zo de hele avond.



FENIX LANDVERHUIZERSMUSEUM.

Een staaltje toparchitectuur met urgentie: het nieuwe kunstmuseum staat in het teken van migratie. In Fenix vind je verhalen over liefde en afscheid, over thuiskomen en je thuis voelen, over het navigeren van identiteit of het zoeken naar geluk.

WATERTAXI ROTTERDAM

De taxi die voor de deur aanmeert. Openbaar vervoer waar je u tegen zegt.

DELI BIRD THAI

Authentiek Thais eten aan het Deliplein: denk knusse ambiance en een eerlijke en gevarieerde Thaise keuken.

FENIX FOOD FACTORY

Fenix Food Factory is de culinaire hotspot van Rotterdam, met ambachtelijke versmarkt en elk weekend ontbijt, brunch, lunch en diner. Gelegen aan de voet van de Rijnhavenbrug, die de Wilhelminapier met Katendrecht verbindt.

PAKHUIS SANTOS

Dit acht verdiepingen tellende monumentale pakhuis is bepakt met beleving: de Eregalerij van de Nederlandse fotografie, tentoonstellingen, een museumwinkel, bibliotheek, educatiecentrum, café, donkere kamer én een dakrestaurant met spectaculair uitzicht over de stad.

CEO BAAS VAN HET VLEES

Vleesliefhebbers worden op hun wenken bediend in deze op New Yorkse stijl geschoeide, brasserie aan het Deliplein van tweesterrenchef Mario Ridder. Ridder is baas boven baas; CEO staat hier óók voor Côte de boeuf, Entrecote en Ossenhaas.

IL GATTOPARDO

Bij Il Gattopardo staat pure passie voorop – de passie voor écht goed eten, mooie producten en de rijke smaken van Sicilië. Wij laten je graag proeven hoe verfijnd en verrassend de Siciliaanse keuken kan zijn. Authentiek, smaakvol en altijd met een moderne twist.

BURRO E SALVIA

Koopt u hier zelf uw Italiaanse delicatessen of schuift u aan voor een ambachtelijke pasta, pizza of ander Italiaans gerecht?

CAFÉ DE OUWEHOER

Een biertje op z'n Rotterdamst. Fijn: de gezellige, bruine kroeg met de nostalgie van weleer organiseert regelmatig liveoptredens.

THEATER WALHALLA

Theater Walhalla heeft maar liefst drie vestigingen op Katendrecht: twee podia en een theaterwerkplaats. Met naast jaarlijks meer dan 275 voorstellingen ook diverse jazz festivals.

FINE DINING, BOUTIQUE SHOPPING EN FLANEREN LANGS DE KADE

Impressie Rijnhavenkade

Impressie Shanghaiplein

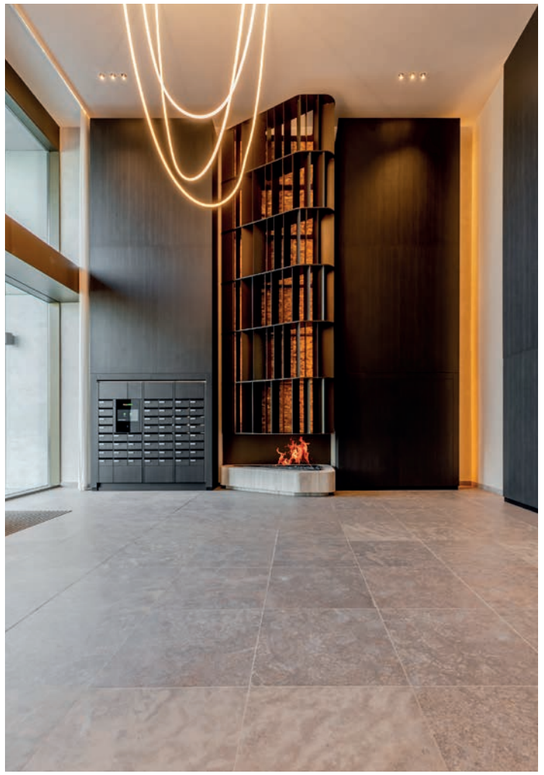
Impressie Bundweg

In het dynamische Kaapkwartier kan het allemaal. Dit veelbelovende stukje Rotterdam maakt deel uit van de ambitieuze herontwikkeling van Rijnhaven en Katendrecht. De Rijnhavenkade is een prettig wandelgebied met diverse kwalitatieve horeca direct aan de promenade. Geen appetijt om te stoppen? Via wandelbrug loopt u via het iconische Hotel New York een “rondje Rijnhaven”.

BUNDWEG
De andere zijde van Bay House ligt aan de retail-georiënteerde, ruim opgezette Bundweg met diverse winkels, van fashion boutiques tot speciaalzaken.

BINNENKOMEN IN GRANDEUR. ENORME ENTREES DIE DIRECT DE TOON ZETTEN

Bay House is een architectonisch boegbeeld in Katendrecht, direct aan de Rijnhaven en met uitzicht over de Maas. Aan de kadezijde bevinden zich twee imposante entrees, elk ruim acht meter hoog en smaakvol gedecoreerd. Deze indrukwekkende ruimten zetten direct de toon voor de klasse en elegantie die het gebouw uitstraalt.



De hoofdentree beschikt over een elegante lounge met ontvangstruimte voor gasten, twee personenliften en een ruim opgezet hoofdtrappenhuis. Hier bevindt zich ook de centraal gelegen servicebalie, waar professionele medewerkers klaarstaan om bewoners op alle mogelijke manieren te ondersteunen.

In de lobby bevindt zich bovendien een ultramodern systeem dat alle pakket- en postbezorgingsdiensten faciliteert. Uw zendingen vindt u overzichtelijk en veilig terug – gemak, aandacht en service zoals u mag verwachten bij wonen op hoog niveau.

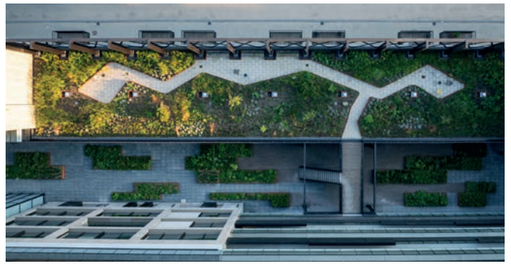
PANORAMISCHE VERGEZICHTEN DIE NOOIT VERVELEN, UW NIEUWE THUIS

ROYAL PENTHOUSE 3
Sommige dingen laten zich simpelweg niet in woorden vatten. De rijkdom van het panoramische uitzicht vanuit elke hoek van de woonkamer is zo'n geval. Dit unieke penthouse biedt een perfecte balans tussen luxe en comfort. Verdiepingshoge puien bieden een spectaculair uitzicht op de Rijnhaven. De hoogwaardige afwerking, doordachte indeling, verfijnde details en exclusieve materialen maken het een ware droomwoning.

LANGS DE TUINEN RICHTING DE VOORDEUR

Alles in Bay House ademt aandacht voor de beleving van de bewoners en bezoekers. De mooi aangelegde daktuin begeleidt u dagelijks tot de eigen voordeur, en verandert per seizoen van karakter.

PRIVÉ PARKING
Vanzelfsprekend biedt Bay House ook plaats aan uw auto. De inpandige, nieuwe Q-Park parkeergarage voorziet in een vaste stallingsplaats op -2, exclusief toegankelijk voor bewoners. Voor gasten zijn er op verdieping -1 voldoende parkeermogelijkheden.



Royal Penthouse 3, bouwnummer 83A

BIJ BINNENKOMEN OMARMT U LICHT, RUIMTE EN ELEGANTIE IN BALANS

Wanneer je binnenstapt, voel je direct de ruimte en serene elegantie van dit appartement van circa 172 m². De brede entree verwelkomt je met een ingebouwde garderobe en een separaat toilet, stijlvol geïntegreerd in het ontwerp. Hier begint het gevoel van luxe dat zich door het hele appartement voortzet. Vanuit de entree loop je direct de leefkeuken in – het hart van de woning, waar licht en sfeer samenkomen.

HET CULINAIRE HART VAN DE WONING

De open opzet met royaal eetgedeelte maakt dit de ideale plek om gasten te ontvangen en in contact te blijven tijdens het koken. De keuken is stijlvol vormgegeven en biedt via de aangrenzende bijkeuken extra kastruimte – praktisch én luxueus.

EEN SFEERVOLLE RUIMTE WAAR LICHT EN STAD SAMENSMELTEN IN HARMONIE

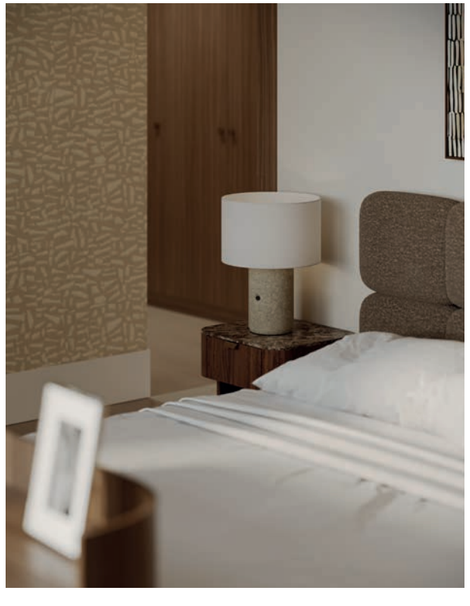
Aansluitend ontvouwt zich de woonkamer, een riante en sfeervolle ruimte waar licht en comfort samenkomen. De grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de skyline van Rotterdam, terwijl de indeling zich perfect leent voor meerdere zithoekjes. De combinatie van openheid en geborgenheid maakt dit een woonkamer die echt uitnodigt om te blijven.

Vanuit de woonkamer stapt u direct het indrukwekkende balkon van maar liefst 29 m² op. Dit is de plek waar binnen en buiten samensmelten. Hier kunt u heerlijk genieten en ontspannen tot het moment dat de zon langzaam ondergaat — met de twinkelende torens van Rotterdam als sfeervol decor.

Een plek om te loungen, een leeshoek of een knusse plek bij het raam met uitzicht op de stad.

DE MASTER BEDROOM
EEN OASE VAN RUST MET UITZICHT OVER DE RIJNHAVEN

Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom – een stijlvolle en serene suite waar comfort en elegantie samenkomen. Via een eigen gang bereik je eerst de royale walk-in closet, een droom voor iedere garderobe. Vanuit het bed geniet je dagelijks van het schitterende uitzicht over de Rijnhaven, waardoor elke ochtend begint met rust, licht en luxe.



Een oase van comfort, elegantie en uitzicht

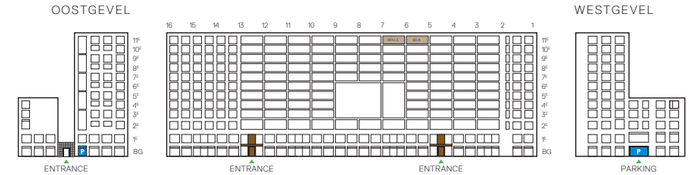
EEN SERENE RETREAT VAN RUST EN VERFIJNDE ELEGANTIE

De master bedroom en badkamer vormen één naadloos geheel, verbonden door elegante schuifdeuren aan zowel de linker- als rechterzijde van het bed. De badkamer is uitgevoerd in dezelfde verfijnde stijl en voorzien van een luxe bad, een royale douche en de mogelijkheid voor een dubbele wastafel. Hier vloeien ontspanning en esthetiek samen tot een exclusieve privésuite.

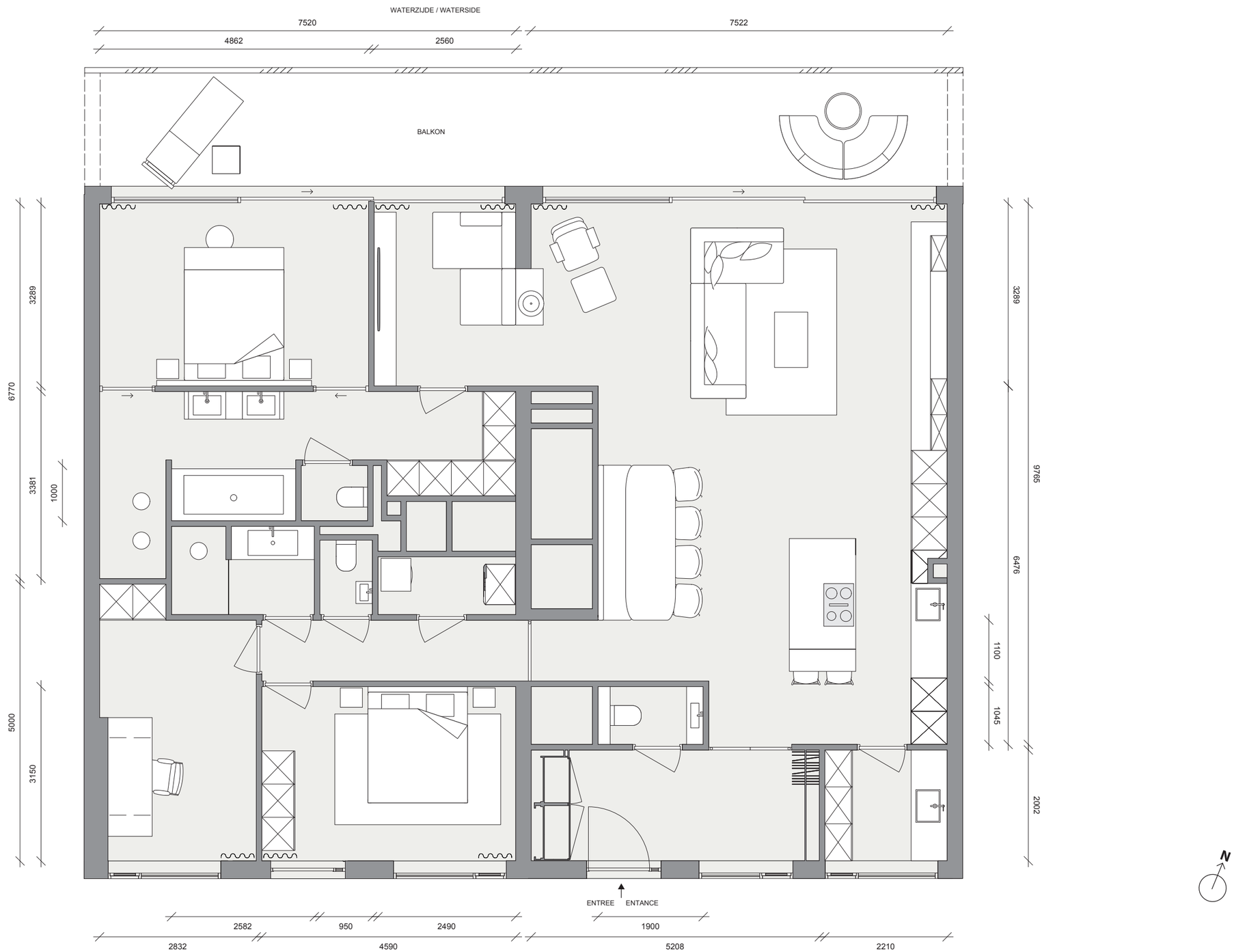
Bouwnummer 83A is een appartement waar licht, ruimte en elegantie in perfecte balans samenkomen. Elke vierkante meter is doordacht ontworpen, zodat wonen hier niet alleen comfortabel is, maar ook moeiteloos stijlvol.

PLATTEGROND

Royal Penthouse 3, bouwnummer 83A



Royal Penthouse 3
Bouwnummer 83A
Verdieping: 11
Gebruiksoppervlakte: 171,9 m²
Buitenruimte: 29 m²
Hoogte: 2,72 m
Kamers: 3



Royal Penthouse 3, bouwnummer 83B

ROYAAL WONEN MET RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN

De entree verwelkomt je met een gevoel van rust en grandeur – een perfecte start van dit royale appartement van circa 172 m². De ruimte is ruim en uitnodigend, met een aparte garderoberuimte en een aangrenzend toilet. Alles ademt rust, comfort en verfijning.
Vanuit de entree kom je uit in een lichte kamer die zich perfect leent als gym, vierde slaapkamer of study – een flexibele ruimte die zich moeiteloos aanpast aan jouw levensstijl.
Via grote openslaande deuren stap je het hart van de woning binnen.

DE LEEFKEUKEN WAAR SAMENZIJN, SMAAK EN SFEER SAMENKOMEN

Via de openslaande deuren betreed je de riante leefkeuken, het kloppende hart van de woning. Hier draait alles om samenzijn en genieten. Het royale kookeiland vormt het middelpunt van de ruimte – ideaal voor lange borrelavonden of ontspannen ontbijten met uitzicht over de stad. De aangrenzende bijkeuken biedt extra kastruimte en zorgt voor rust en overzicht, een onmisbare luxe voor wie houdt van stijl én functionaliteit.

EEN RIANTE RUIMTE MET WEIDS UITZICHT EN EEN SERENE LICHTINVAL

De ruime living is ontworpen met grote ramen die het daglicht overvloedig binnenlaten en een prachtig uitzicht bieden op de skyline van Rotterdam.

Vanuit de woonkamer stap je het royale balkon van 29 m² op.

De living biedt volop mogelijkheden om je eigen sfeer te creëren. Een comfortabele loungehoek, een leesplek of juist een stijlvolle werkruimte – dankzij de royale indeling ontstaat een natuurlijke balans tussen ontspanning en functionaliteit.

Het eetgedeelte nodigt uit tot lange avonden aan een royale tafel, omringd door licht en lucht. Grote raampartijen versterken het gevoel van ruimte en verbondenheid met buiten, terwijl het uitzicht over de Rijnhaven elke maaltijd een bijzonder moment maakt.

DE MASTER BEDROOM
EEN OASE VAN RUST EN ELEGANTIE

Vanuit de woonkamer bereik je de master bedroom, een stijlvolle suite waar rust en verfijning samenkomen. De kamer ademt ruimte en sereniteit, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en uitzicht bieden op de Rijnhaven. Hier vormt comfort het uitgangspunt, met subtiele details die zorgen voor een gevoel van luxe en harmonie.

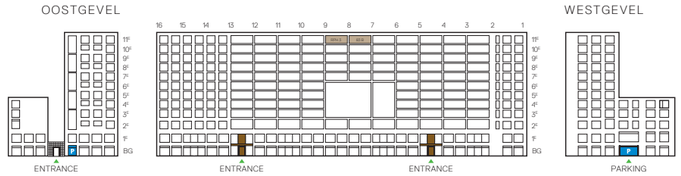
DE BADKAMER - EEN RETREAT VAN RUST EN VERFIJNDE ELEGANTIE

Achter de slaapkamer bevindt zich de open badkamer, bereikbaar via schuifdeuren aan weerszijden van het bed. Deze ruimte vormt één geheel met de master bedroom en straalt pure ontspanning uit. Een vrijstaand bad, royale inloopdouche en hoogwaardige afwerking maken van deze badkamer een persoonlijke wellnessruimte – een plek waar de dag in alle rust begint en eindigt.

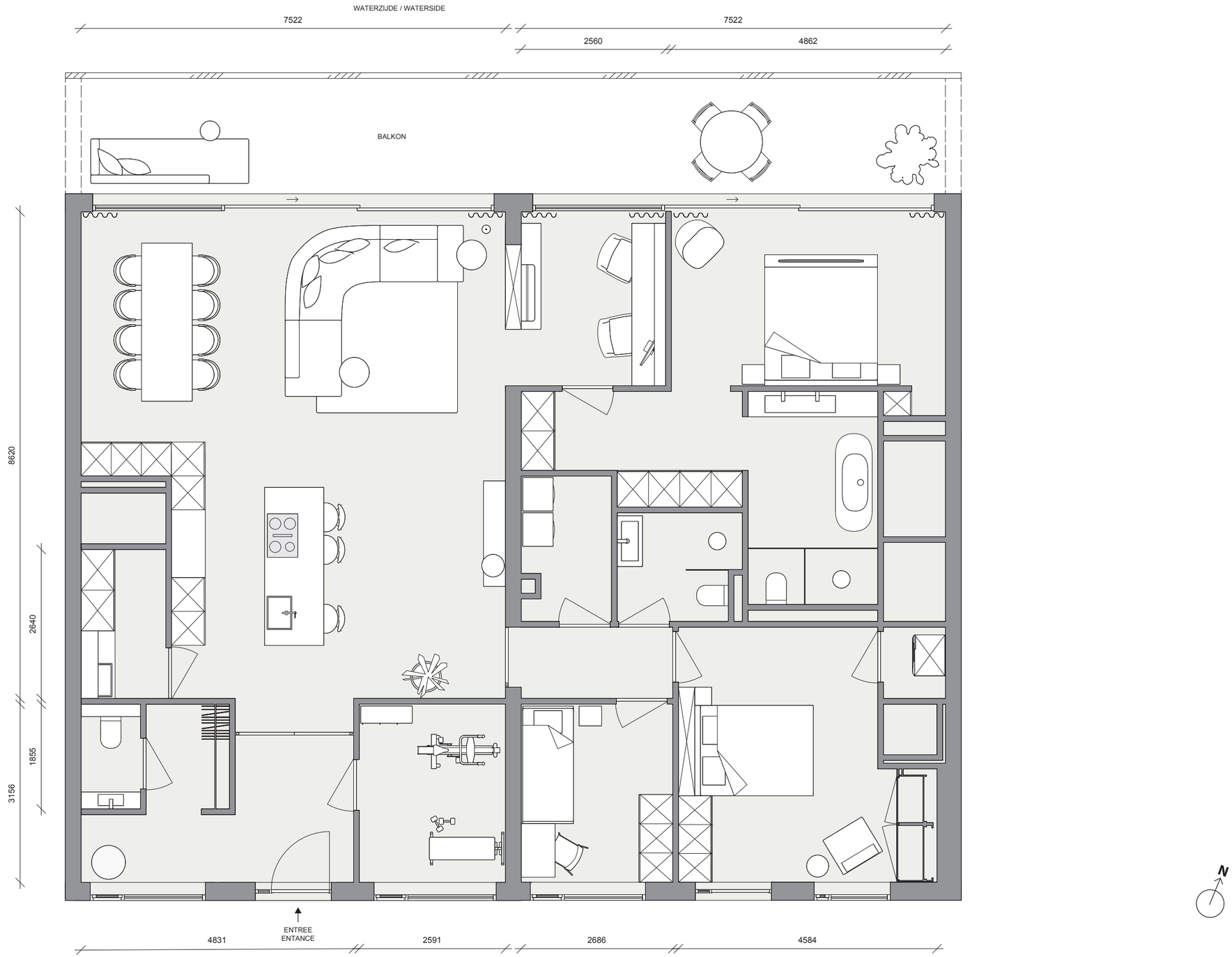
Bouwnummer 83B combineert flexibiliteit, licht en persoonlijke luxe. Elke ruimte voelt royaal, doordacht en uitnodigend, en het appartement biedt een woonervaring die zich volledig aanpast aan jouw levensstijl – midden in de stad, en toch een oase van rust aan het water.

PLATTEGROND

Royal Penthouse 3, bouwnummer 83B



Royal Penthouse 3
Bouwnummer 83B
Verdieping: 11
Gebruiksoppervlakte: 171,9 m²
Buitenruimte: 29 m²
Hoogte: 2,72 m
Kamers: 3



DE MEEST GESTELDE VRAGEN OVER HET KOPEN EN VERKOPEN VAN EEN HUIS

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 7 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

Hoe verloopt de aankoopprocedure bij een nieuwbouwwoning?
Bij nieuwbouwwoningen is de prijs meestal vastgesteld en is er geen ruimte voor onderhandeling. U kiest ervoor de woning te kopen tegen de vastgestelde prijs. De verkoop verloopt via een koop-/aannemingsovereenkomst, waarin alle afspraken – zoals prijs, opleverdatum en eventuele extra opties – duidelijk staan vermeld. Na ondertekening heeft u een wettelijke bedenktijd van één week waarin u de koop nog kunt annuleren.

Kan de verkoper bezichtigingen blijven organiseren als er al een koopovereenkomst is?
Ja, dat kan voorkomen. Vaak wordt een woning in de verkoopfase meerdere keren getoond aan geïnteresseerden, totdat de koop definitief is afgerond. Pas nadat alle overeenkomsten zijn getekend en de bedenktijd is verstreken, is de verkoop definitief.

Wat staat er precies in de koop-/aannemingsovereenkomst?
In deze overeenkomst staan alle afspraken tussen u en de ontwikkelaar, zoals de prijs, technische specificaties, opleverdatum en eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld voor financiering). Het is belangrijk deze goed door te lezen voordat u tekent, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Wat zijn ontbindende voorwaarden en kan ik die gebruiken?
Ontbindende voorwaarden zijn afspraken waarmee u de koop kunt ontbinden als bepaalde zaken niet doorgaan, bijvoorbeeld als uw financiering niet rondkomt. Bij nieuwbouw moeten deze voorwaarden bij het uitbrengen van uw bod of bij het tekenen van de overeenkomst duidelijk worden opgenomen. Zonder deze voorwaarden bent u direct gebonden aan de koop.

Wat betekent 'Vrij op Naam' (V.O.N.) bij nieuwbouw?
Vrij op Naam betekent dat in de koopsom alle kosten zijn opgenomen die nodig zijn om de woning te verwerven, zoals de notariskosten voor de eigendomsoverdracht en kadasterkosten. Kosten voor de hypotheekakte of meerwerk worden vaak apart berekend - let hier goed op.

Wat betekent het als ik een optie op een nieuwbouwwoning heb?
Een optie geeft u het recht om de nieuwbouwwoning binnen één week te kopen tegen vooraf afgesproken voorwaarden.
Dit betekent dat de woning voor u gereserveerd is gedurende deze week, maar u bent nog niet definitief gebonden aan de koop. Tijdens deze week kunt u bijvoorbeeld uw financiering regelen en beslissen of u de woning definitief wilt kopen. Als u de optie niet binnen deze week omzet in een koop, vervalt de reservering en komt de woning weer beschikbaar voor anderen.

Wat gebeurt er na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst?
Na het tekenen start de bedenktijd van één kalenderweek. Binnen deze week kunt u zonder opgave van reden alsnog afzien van de koop. Na deze periode is de koop definitief. Vervolgens zal de ontwikkelaar het bouwproces starten en krijgt u informatie over de voortgang en oplevering.

VERKOOPINFORMATIE

ONTWIKKELING

THE VIEW OF ROTTERDAM

The View of Rotterdam
T +31 (0)10-891 72 70
info@theviewofrotterdam.nl
www.theviewofrotterdam.nl

VERKOOP

BAY HOUSE
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Salesteam Bay House
T +31 (0)85-201 28 15
salesteam@bayhouse.nl
www.bayhouse.nl

VERKOOP

Kolpa v|d Hoek
QUALIS INTERNATIONAL REALTY

Kolpa vd Hoek Qualis International Realty
T +31 (0)10-422 61 44
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl

VERKOOP

baljon

Baljon Makelaars
T +31 (0)10 422 3000
info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Meer informatie?
Kijk ook eens op de website: www.nvm.nl

Bay House is een ontwikkeling van The View of Rotterdam.

Kolpa v|d Hoek
QUALIS INTERNATIONAL REALTY

BAY HOUSE
KAAPKWARTIER ROTTERDAM

Kolpa van der Hoek makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren en heeft inzage in het meetrapport waarbij woonruimte en overige ruimte gesplitst zijn. Deze informatie is door Kolpa van der Hoek makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Woningborg Garantie voorwaarden.

Kolpa van der Hoek: certificeringen en lidmaatschappen

NVM

vastgoedcert
RM-gecertificeerd | Register-Makelaar

RICS

BAY
HOUSE

KAAPKWARTIER ROTTERDAM

www.bayhouse.nl