

## VERKOOP FASE 2 BAY HOUSE

- STAP 1** »
- De verkoopstukken zijn te vinden op de website [www.bayhouse.nl](http://www.bayhouse.nl)
  - U kunt inschrijven voor één of meer bouwnummers
- STAP 2** »
- Inschrijven kan tot zondag 27 maart 2022, 23.00 uur
  - Bij meerdere inschrijvingen op hetzelfde bouwnummer vindt toewijzing plaats door de directie The View of Rotterdam
  - U ontvangt uiterlijk maandag 4 april 2022 bericht
- STAP 3** »
- Er wordt met u een afspraak gemaakt voor een eerste gesprek
  - U ontvangt een email met bevestiging van de reservering van het bouwnummer en de gemaakte afspraak
  - Vooraf aan het eerste gesprek ontvangt u via Wetransfer uitgebreide digitale verkoopinformatie
  - U vraagt een financiële toetsing aan bij een geldverstrekker, tussenpersoon of accountant waaruit blijkt dat u de aankoop kunt betalen / financieren
- STAP 4** »
- In het eerste gesprek bespreekt de verkoper met u het verkoopaanbod
  - U overlegt de financiële toetsing / haalbaarheid
  - Uw eerste vragen worden beantwoord
  - U vult het formulier personalia in en toont uw legitimatiebewijs
- STAP 5** »
- Na het eerste gesprek ontstaat de optie
  - De optieperiode bedraagt maximaal 14 dagen
  - U neemt de aankoopbeslissing
  - U geeft aan wat de ontbindende voorwaarden hypotheek worden
- STAP 6** »
- Er wordt met u een afspraak gemaakt voor een tweede gesprek, het zgn. tekengesprek
  - De concept koop- en aannemingsovereenkomst wordt opgemaakt
  - De concept koop- en aannemingsovereenkomst ontvangt u per email vooraf aan het tweede gesprek
  - U ontvangt tevens via Wetransfer de digitale kopersmap
- STAP 7** »
- In het tweede gesprek (tekengesprek) wordt de koop- en aannemingsovereenkomst met u besproken
  - Aan het einde van het gesprek zet u een handtekening onder de overeenkomst
- STAP 8** »
- Directie The View of Rotterdam ondertekent ook de koop- en aannemingsovereenkomst
  - U ontvangt per e-mail een afschrift van de door beide partijen getekende koop- en aannemingsovereenkomst
  - Dit exemplaar kunt u doorsturen naar uw financieel adviseur voor de definitieve aanvraag hypotheek
- STAP 9** »
- U wordt uitgenodigd door de wooncoach voor het bespreken van meer- en minderwerk / maken van keuzes van sanitair en deuren
  - U maakt een afspraak met de keukenshowroom voor het kiezen van een keuken