

Verdieping	Woningtype	Bouwnummer	Aantal kamers	GBO (m ²)	Balkon/Terras (m ²)	Koopsom (v.o.n.)
2e	TWR3	1	4	177,7	24,8	€ 1.100.000,-
2e	TRD3	6	3	154,2	55,3	€ 1.200.000,-
2e	MSN1	8	3	157,3	27,0	€ 1.130.000,-
3e	WFR2	11	3	86,9	14,6	€ 590.000,-
3e	WFR2	13	3	86,9	14,6	€ 585.000,-
3e	WFR8	16	3	161,4	14,6	€ 1.050.000,-
4e	WFR2	22	3	86,9	14,6	€ 590.000,-
5e	WFR6	30	3	152	30,4	€ 1.020.000,-
5e	WFR2	31	3	86,9	14,6	€ 595.000,-
5e	WFR7	32	3	153,1	29,2	€ 1.020.000,-
5e	WFR8	34	3	161,4	14,6	€ 1.060.000,-
6e	WFR2	39	3	86,9	14,6	€ 600.000,-
7e	WFR7	51	3	153,1	29,2	€ 1.030.000,-
7e	WFR2	52	3	86,9	14,6	€ 605.000,-
8e	WFR2	56	3	86,9	14,6	€ 615.000,-
8e	WFR2	58	3	86,9	14,6	€ 610.000,-
9e	WFR2	69	3	86,9	14,6	€ 615.000,-
9e	WFR8	74	3	161,4	14,6	€ 1.080.000,-
11e	RPH2	84	4	308,3	58,4	€ 2.240.000,- casco

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM ZIJN BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk
- Bouwnummer 84, RPH2, wordt casco aangeboden, zonder binnenwanden, vloeren, enz. Afbouw in overleg met wooncoach mogelijk
- Grond- en bijkomende kosten: Ingangsdatum grondrente 01-06-2022, percentage 5% op jaarbasis;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Eén (fietsen)berging op -2;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Verkoopkosten;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend);
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Toelichting GBO: De circa m² woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. berging en buitenruimten.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- Kosten van meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- 1 Stallingplaats voor de auto in de parkeergarage. Mogelijkheid om 1 parkeerplaats per appartement te kopen a € 50.000,- v.o.n.
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw / rente over vervallen termijnen vanaf 01-06-2022, percentage 5% op jaarbasis.