

My desire
is always
to go home.

BAY
HOUSE
—

ROTTERDAM RIJNHAVEN
DISTRICT

Something
beautiful
is on
the horizon.

Welcome to Bay House.

Het is ons een genoegen u kennis te laten maken met een residentieel project waar echt alles in de overtreffende trap samenkomt: locatie, architectuur en service. Zo biedt Bay House u optimaal woongenot.

Stelt u zich voor: living on the waterfront. In een royaal appartement, of misschien wel penthouse, op de nieuwste hotspot van wereldstad Rotterdam: het Rotterdam Rijnhaven District op Katendrecht. Verdiepingshoge glazen puien en de vele buitenruimtes bieden u een adembenemend uitzicht over het water van de Rijnhaven en de imponerende skyline van de Wilheminaapier.

Het pand zelf wordt een landmark van stoere, maar ook elegante architectuur. Daarnaast zijn in Bay House hoog-kwalitatieve faciliteiten ondergebracht, zoals daktuinen en ondergrondse te kopen parkeerplekken. Al deze kwaliteiten plus de grote variëteit aan appartementen maken Bay House ideaal voor veeleisende kosmopolieten, of die alleen, samen of in gezinsverband wonen.

Is het toeval dat Bay House in het hart van ‘Manhattan aan de Maas’ zijn fundamenten vindt? Zeker niet. Rotterdam, en daarbinnen Katendrecht, ontwikkelt zich snel als de plek ‘waar het allemaal gebeurt’. Bay House en zijn dynamische omgeving spelen in dit proces de hoofdrol.

The View of Rotterdam is een risicodragende binnenstedelijke ontwikkelaar en belegger. Met enthousiasme en betrokkenheid dragen wij bij aan de stedelijke ontwikkeling van Rotterdam. The View of Rotterdam en haar medewerkers hebben kosten noch moeite gespaard om met Bay House een sophisticated en exclusief woonmilieu voor u te ontwikkelen dat uniek is voor Rotterdam. Wij kijken ernaar uit u te ontmoeten.



INDEX

Welcome to Bay House	5
Bay House Rotterdam Rijnhaven District	8
Rotterdam City of Cool	10
Rotterdam is King	12
The harbour is our joy, our paradise	19
Fashion and design district	33
Highest possible standard	45
Architect	46
Contact	50

Impressie Rijnhavenkade



Leven in luxe. Zoals we dat in Nederland nauwelijks kennen. Omgeven door high-end faciliteiten, topdesign en grenzeloze voorzieningen. Dat kan in Rotterdam. Hier, op het ooit beruchte Katendrecht of all places, wordt het Rotterdam Rijnhaven District ontwikkeld, een epicentrum van fashion en design, kunst, cultuur, architectuur en uitgaan. In dit kwartier verrijst het meest prestigieuze appartementencomplex van de Maasstad: Bay House.

BAY HOUSE ROTTERDAM RIJNHAVEN DISTRICT.

CONCIERGE RESIDENTIAL LIVING

Het comfort van het leven in Bay House krijgt een extra dimensie door de unieke Concierge Residential Living services. In het appartementencomplex is een conciërge aanwezig die u bij tal van zaken ondersteunt. Niet alleen u, maar ook uw bezoek, wordt gastvrij door de conciërge ontvangen. Ook waakt hij scherp over uw veiligheid en zorgt hij ervoor dat het beheer en onderhoud van het complex tot in de puntjes zijn geregeld. Een overtreffende trap in wooncomfort zijn de extra services, die u, als bewoner, bij de conciërge kunt bestellen. Deze extra services zijn verzameld op een 'menukaart', met de keuze uit onder andere: technisch huishoudelijke ondersteuning en stomerij- en schoonmaakservice.

ULTIMATE SAFETY

Onlosmakelijk verbonden met luxe en comfort, zijn veiligheid en privacy. Bay House maakt hiervoor gebruik van de laatste technologie. Met een elektrische sleutel heeft u toegang tot het gebouw, uw appartement en uw berging op -2. In uw appartement heeft u de beschikking over een bedieningspaneel waarop onder andere de video-intercom is aangesloten die u in verbinding stelt met de conciërge. Voor uw veiligheid zijn de centrale toegangen tot het gebouw, de lifthallen en (nood)trappenhuizen voorzien van beveiligingscamera's.

ROTTERDAM CITY OF COOL.

Decennialang was Rotterdam de bescheiden werkstad van Nederland. Niet lullen maar poetsen was en is het motto. Er werd zo hard aan de weg getimmerd, aan architectuur, culturele vernieuwing en internationale samenwerkingen, dat de stad niet onontdekt kon blijven. Nu is 'the new capital of cool' hard op weg de nummer 1-stad van Nederland te worden. Het is een broeikas, een laboratorium, de plek die vooruitloopt en waar het allemaal gebeurt. De evenementen en festivals, de uitgaansgelegenheden en het aanbod van zowel populaire als niche uitingen van muziek, kunst en cultuur maken de stad uniek en geliefd bij mensen van over de hele wereld.

RTM



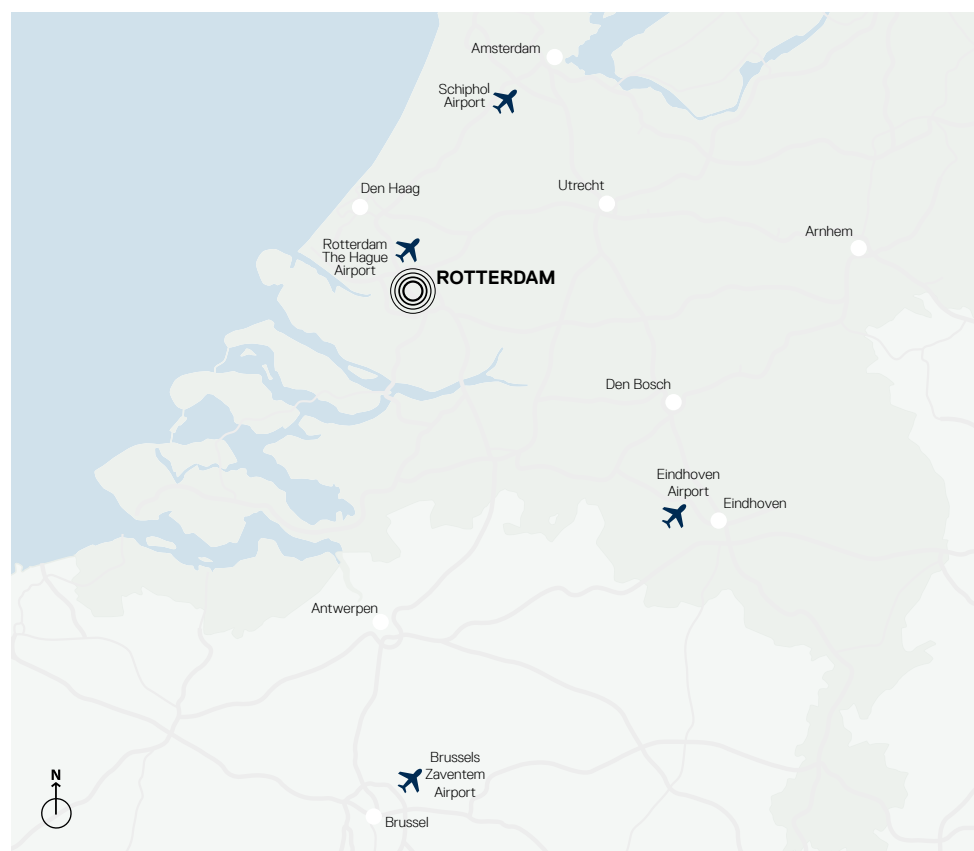
Ondernemerschap, vernieuwing en lef maken Rotterdam de stad van de onbegrensde mogelijkheden. Wie aan deze stad iets wil toevoegen, is welkom. Architecten mogen hier uitpakken, kunstenaars en start-ups worden gefaciliteerd, horecaondernemers krijgen de ruimte voor nieuwe concepten. Dat zie je, dat voel je.

ROTTERDAM IS KING.

Rotterdam is de stad waar het gebeurt. Waar ideeën de kans krijgen, waar mensen de horizon opzoeken om eroverheen te kijken. Omdat hier de fysieke ruimte is en omdat er ruimte is in de hoofden van de bestuurders, ondernemers en burgers. Dat maakt de stad zo bruisend. En dat heeft niet alleen Nederland ontdekt, maar de rest van de wereld ook.

Al in 2014 adviseerde de New York Times haar lezers om Rotterdam te bezoeken.

Lonely Planet zette Rotterdam in 2016 op de vijfde plaats van 'Top Cities in the World'. In hetzelfde jaar plaatste het Britse Business Insider de Maasstad op de twaalfde plaats van Europese steden waar mensen het gelukkigst zijn. In 2017 gaf CNN aan dat Rotterdam wel eens 'The New Capital of Cool' van Europa zou kunnen zijn. Intussen vestigen steeds meer buitenlandse bedrijven zich in havenstad. Ook toeristen, en dan juist de fijnproevers, weten Rotterdam te vinden.



RTM



RTM



RTM

The harbour is our joy,
our paradise.

RRD



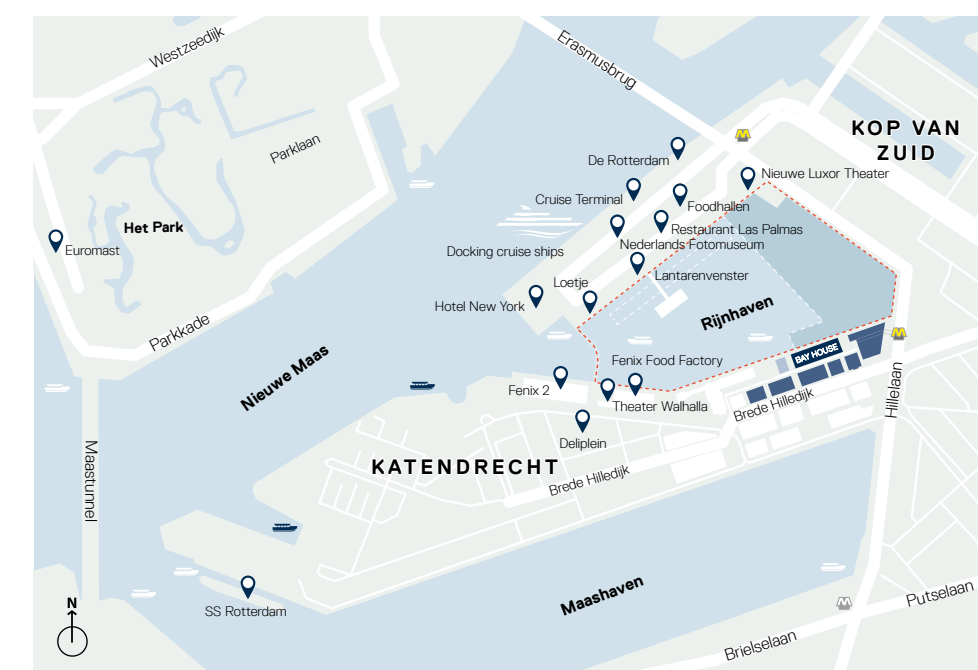
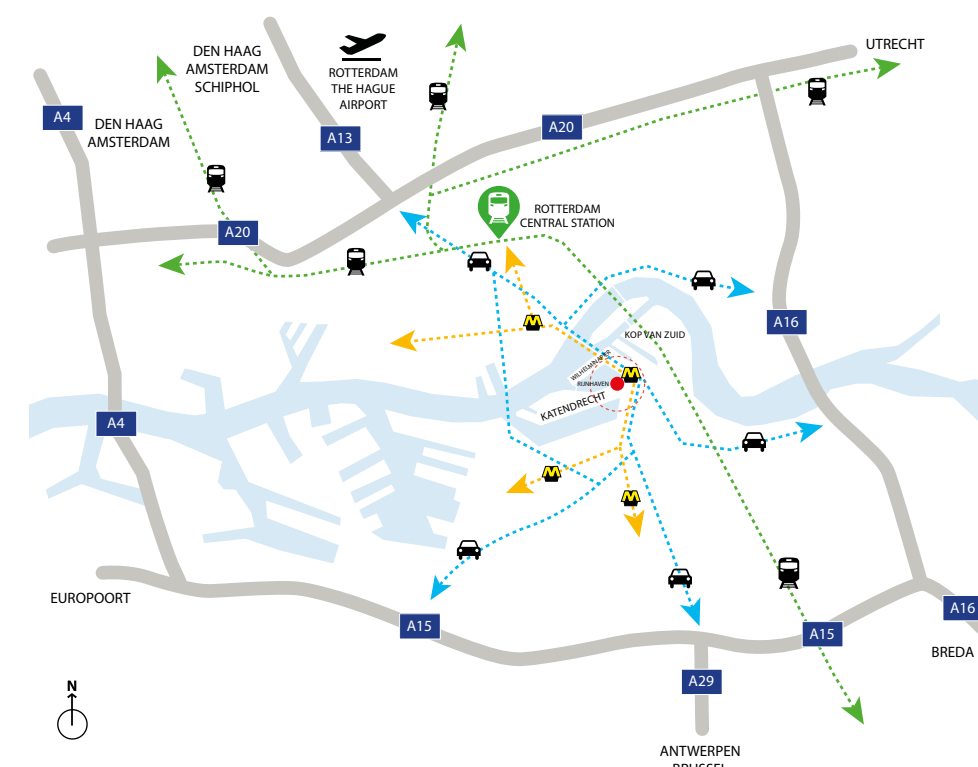
Bij de entree van Katendrecht wordt een dynamische leef-, woon-, winkel- en werkomgeving gecreëerd: het Rotterdam Rijnhaven District. Meer dan u dagelijks nodig heeft, vindt u hier op loopafstand. Daarnaast is de ligging ideaal om van hieruit Rotterdam en de rest van de wereld te veroveren.

ROTTERDAM RIJNHAVEN DISTRICT.

Vanaf het District kijkt u uit op de Wilhelminapier met Hotel New York, bioscoop LantarenVenster, het Nederlands Fotomuseum, het Nieuwe Luxor en vele restaurants. De Rotterdamse binnenstad bevindt zich op een steenworp afstand en metrostation Rijnhaven ligt naast uw appartement. Wellicht de mooiste vorm van openbaar vervoer biedt de Watertaxi die vanaf uw voordeur tal van bestemmingen aandoet.

Vanzelfsprekend is er ook voor uw auto plaats in Bay House. In de nieuwe Q-Park parkeergarage onder uw appartement zijn voldoende parkeermogelijkheden op -1 voor bezoekers van het Rijnhaven District. Daarnaast is er voor u, als bewoner van Bay House, de mogelijkheid* om een (of meerdere) eigen parkeerplaats(en) te kopen. Deze parkeerplaatsen bevinden zich op -2 dat voor u en andere bewoners toegankelijk is. Naast het parkeergebied van de bewoners is er op -2 een afgescheiden parkeergebied gereserveerd voor gasten van het hotel in het Oostgebouw.

*Deze mogelijkheid wordt geboden op basis van beschikbaarheid, het aantal parkeerplaatsen hiervoor is beperkt.



RRD



RRD



Bay House wordt gerealiseerd op het roemruchte schiereiland Katendrecht, door Rotterdammers ook wel De Kaap genoemd. Het is een stadsdeel met een fascinerende geschiedenis. Van een ruige havenbuurt voor zeelui, transformeerde de wijk tot één van de meeste levendige uitgaansgebieden. Terrasjes aan de stoere kades, hippe restaurants, theaters, festivals en de lokale bierbrouwer bepalen hier de sfeer.

Hele delen van Katendrecht ondergingen al een prachtige gedaantewisseling, andere straten behielden hun oude charme maar vulden die opnieuw in met aantrekkelijke functies, van horeca- tot culturele. Het hoofd van het schiereiland werd zelfs de ligplaats van het SS Rotterdam. Nu is het Rijnhaven District aan de beurt voor een metamorfose. Naast, en tegelijk met, Bay House wordt een luxueus 'MGallery Hotel Collection' vijfsterrenhotel gebouwd.

Het monumentale koffiepakhuys Santos wordt in oude glorie gerestaureerd en krijgt een woonfunctie en winkelbestemming. Het vooruitstrevende Duitse designwarenhuis Stilwerk gaat hier zijn eerste vestiging in de Benelux openen. Daarnaast heten we lokale horeca welkom in de plint. Jumbo speelt in op de opwaardering door haar supermarkt te herbouwen tot een onderdeel van het nieuwe en onderscheidende exclusieve horeca- en winkelaanbod aan de Rijnhaven.



RRD



HOTEL
NEW YORK

Alsof de emigranten naar de Verenigde Staten hier nu nog hun overtocht komen boeken, zo ziet het klassieke, voormalige hoofdkantoor van de Holland-Amerika Lijn eruit. Met een stijlvol hotel, twee fraaie restaurants, meerdere bars en onderin: de barbier.



LANTARENVENSTER

Zo kan een filmhuis voor de betere culturele en alternatieve cinema er ook uitzien. Niet verwonderlijk dat het Internationaal Filmfestival hier jaarlijks terugkeert. Met een grootstedelijke grandeur en een heerlijk ruim café/restaurant met uitzicht op het water.



DELI BIRD THAI

Authentiek Thais eten kan aan het Deliplein op Katendrecht. In een knusse ambiance waar de eerlijke en gevarieerde Thaise keuken vooropstaat.



DE MATROOS EN
HET MEISJE

Makkelijk! De enige keuze die u hier hoeft te maken is uit hoeveel gangen uw menu zal bestaan. Daarna laat u zich verrassen door de chef. Eten wat de pot schaft beviel nog nooit zo goed als hier, aan het levendige Deliplein.



FENIX FOOD
FACTORY

Fenix Food Factory, de culinaire hotspot van Rotterdam. Hier vindt u dagelijks een ambachtelijke versmarkt en in het weekend kunt u er ontbijten, brunchen, lunchen en dineren. De Fenix I loods ligt aan de voet van de Rijnhavenbrug, de brug die de Wilhelminapier met Katendrecht verbindt.



WATERTAXI
ROTTERDAM

Supersnel, dat is de Watertaxi die voor uw deur afmeert. Openbaar vervoer was nog nooit zo gemakkelijk!



LOETJE

De lekkerste biefstukken van Amsterdam moesten vroeg of laat ook naar Rotterdam komen. Loetje koos een prachtplek, aan de overkant van de Rijnhavenbrug.



HMB RESTAURANT

In Rem Koolhaas' gebouw De Rotterdam vindt u HMB Restaurant. Hoog genoteerd in restaurantgids Lekker en vermeld in de Guide Michelin spelt men LEKKER hier, net als de naam, in hoofdletters.



KWIEZIEN

Homemade is het sleutelwoord in dit gezellige restaurantje aan het Deliplein. De open keuken geeft zicht op de witte brigade die het een feest vindt om u in de watten te leggen.



NIEUWE LUXOR

Met ruim 1500 stoelen hét podium voor grootse muziek-, musical-, opera-, circus- en dansproducties en voor vele internationale sterren.



BISTROT DU BAC

Een beetje Parijs in Rotterdam, dát is restaurant Bistrot du Bac. Met het traditionele menu, de mooie wijnkaart en de typische inrichting, komt de Franse hoofdstad plotseling heel dichtbij.



POSSE

Is het een restaurant, een espressobar, terras aan de kade, een galerie of een vintageshop? Posse is het allemaal. Onderdeel en initiatief van Stichting Capetown Rotterdam.



ROLPH'S DELI

Geïnspireerd door steden als Londen en New York, hebben de eigenaren van HMB Restaurant dit compleet nieuwe concept in de stad ontwikkeld. Bij Rolph's Deli kun je heel de dag genieten van de lekkerste ontbijt- en lunchgerechten.



SS
ROTTERDAM

Het legendarische vlaggenschip van de Holland-Amerika Lijn is nu een gewilde plek voor een overnachting, evenement, lunch, diner of zomaar een hapje en drankje.



BURRO
E SALVIA

Koopt u hier zelf uw Italiaanse delicatessen of schuift u aan voor een ambachtelijke pasta, pizza of ander Italiaans gerecht?



CEO BAAS VAN
HET VLEES

Met deze, op moderne New Yorkse stijl geschoeide, brasserie wil tweesterrenchef Mario Ridder zijn liefde voor vlees met u delen. Naast Chief Executive Officer staat CEO hier namelijk ook voor Côte de boeuf, Entrecote en Ossenhaas. En dat betekent smullen aan het Deliplein!



CAFÉ DE
OUWEHOER

Hier moet je zijn voor een biertje op z'n Rotterdamst. In deze gezellige, bruine kroeg met de nostalgie van weleer worden regelmatig ook live optredens georganiseerd.



THEATER
WALHALLA

Theater Walhalla heeft maar liefst drie vestigingen op Katendrecht: twee podia en een theaterwerkplaats. Jaarlijks worden hier meer dan 275 voorstellingen gegeven, en ook diverse festivals, waaronder jazz, gehouden.

The next great
chapter.

BAY
HOUSE



ROTTERDAM RIJNHAVEN
DISTRICT

Impressie toekomstig Rotterdam Rijnhaven District

RRD



Bay House maakt deel uit van het nieuwe Rotterdam Rijnhaven District: deze mooie nieuwe entree is de kroon op de ontwikkeling van Katendrecht. Dit wordt de plek waar wonen, werken, winkelen en recreëren elkaar begroeten. Waar grootstedelijke allure wordt toegevoegd aan de authentieke geschiedenis van een wereldse havenstad.

Impressie Bay House 'Santosplein' aan de Rijnhaven



Rotterdam, stad op twee oevers. Liefhebbers van luxe, fashion aficionado's en designadepten kunnen in het Rotterdam Rijnhaven District hun hart ophalen. In het district wordt een exclusieve 'design avenue' gerealiseerd: een winkelgebied waarin fashion, brandstores, design en architectuur worden afgewisseld met lokale smaakmakers, winkeltjes en horecagelegenheden. De gemeente Rotterdam heeft in maart 2020 haar Masterplan voor de Rijnhaven bekendgemaakt. Hierin staat wat de globale uitgangspunten worden voor het vervolg van de ontwikkeling van de Rijnhaven. Het Masterplan is gepubliceerd op de website van de gemeente Rotterdam.

FASHION AND DESIGN DISTRICT.

De high-end standaard waarmee Bay House de toon zet, wordt voortgezet in het naastgelegen gerenommeerde 'MGallery Hotel Collection' hotel en in de kwaliteit en diversiteit van het winkelaanbod van het Rotterdam Rijnhaven District.

Het prestigieuze aanbod van Fashion en Design zal voor veel mensen van binnen en buiten Rotterdam reden zijn om naar dit district te komen. De couleur locale van bijvoorbeeld de broodjeszaak, espressobar, buitenlandse delicatessenshops en bloemenwinkel

zal reden zijn er langer te willen blijven. Rondom de winkels en horeca wordt een royale wandelruimte gecreëerd, die waarschijnlijk deels wordt overdekt. Flaneren, shoppen en zelfs lummelen worden hier tot kunst verheven.

Ten tijde van het ter perse gaan van deze brochure konden wij nog niet alle namen prijsgeven van de exclusieve winkels die u hier gaan overrompelen, maar het Duitse designwarenhuis Stilwerk geeft een uitstekende indicatie van de klasse die u hier mag verwachten.



Impressie 'Fashionstreet' Rotterdam Rijnhaven District

RRD



Impressie hotel en Bay House *Architect Joke Vos*

RRD



A level above
breathtaking.

BAY
HOUSE



ROTTERDAM RIJNHAVEN
DISTRICT

Impressie Santosplein en Bay House *Architect Joke Vos*

BHR



Sfeerimpressie Penthouses *Interieur Mariska Jagt*

BHR



Sfeerimpressie lobby *Interieur Robert Kolenik*



Wonen in een luxueus hotel waarvan uzelf de eigenaar bent, zo kunt u zich wonen in Bay House het beste voorstellen. Op een spectaculaire locatie met een adembenemend uitzicht over de kade. Alles wat Bay House buiten zonder woorden belooft, wordt binnen waargemaakt met het gemak en comfort van Concierge Residential Living.

HIGHEST POSSIBLE STANDARD.

Waar andere woningen om aandacht en zorg kunnen vragen, is Bay House ontwikkeld om u voor 100% ten dienste te staan. Het ongekend hoge serviceniveau geeft u de geruststellende zekerheid dat alle basale zaken die met wonen te maken hebben, voor u worden geregeld.

THE LOBBY

Dit is nog eens thuiskomen! In een van de twee smaakvolle, door Robert Kolenik ontworpen, lobby's, het voorportaal van uw privédomein. Hier wordt u door de conciërge verwelkomd en, indien nodig, geassisteerd. In het loungedeel kunt u gasten ontvangen of ontspannen socializen met uw medebewoners.

PARKING

Onder het Bay House complex bevindt zich op -1 een Q-Park parkeergarage voor bezoekers van het Rijnhaven District. Bay House bewoners hebben de (beperkte) mogelijkheid om een (of meerdere) eigen, vaste parkeerplaats(en) te kopen in de aparte, voor de bewoners en het hotel toegankelijke verdieping op -2.

CONCIERGE SERVICE

Bay House biedt de comfortabele service van een conciërge die zorgdraagt voor het algemeen beheer en de veiligheid. Hij ontvangt uw gasten en staat klaar voor vragen. Storingen en gebreken aan het gemeenschappelijk eigendom signaleert hij en hij coördineert de oplossing, nog voordat u er last van zou kunnen hebben. Verder begeleidt hij leveranciers zoals de schoonmakers en de hovenier. Een jaar na sleuteloverdracht kan de VvE taken en uren van de conciërge naar wens aanpassen.

PERSOONLIJKE SERVICE

Naast de bovengenoemde standaard-services kunt u optioneel gebruikmaken van extra persoonlijke service, zoals kleding- en stomerijservice, klusjes, het reserveren van een parkeerplaats voor bezoek, taxi- of chauffeursservice, wasservice voor voertuigen en meer. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de technische omschrijving

PAKKETSERVICE

Pakketbezorging vindt in Bay House plaats met behulp van een speciale pakketbox, een state-of-the-art systeem dat alle pakket- en postbezorgingsdiensten faciliteert. Via de bijbehorende app ontvangt u automatisch bericht als er een pakket is bezorgd. U kunt zelfs pakketten laten ophalen. Mocht u een andere vorm van bezorgen of afhalen prefereren, dan kan de conciërge in de afhandeling daarvan voorzien.

DAKTUIN

In Bay House woont u aan het water, maar u weet zich evengoed door groen omgeven. De daken van Bay House worden groen en op de dakterrassen worden stroken beplanting en inrichting aangelegd die een fraai contrast creëren met het beeld van de bebouwing en de lucht. Deze daktuinen op de tweede en derde verdieping geven een prettige privé-verblijfsklimaat.

DUURZAAM GEBOUWD

De combinatie van WKO (warmte-koudeopslag) en stadsverwarming leidt tot een duurzame klimaatvoorziening voor de appartementen in Bay House. Zo wordt uw woning verwarmd met de warmte die vrijkomt bij de verbranding van afval en gekoeld vanuit ondergrondse koudeopslag. De appartementen zijn dan ook gecertificeerd met energielabel A. Het installeren van airconditioning is tevens een optionele mogelijkheid.

Bij de ontwikkeling van Bay House is niets aan het toeval overgelaten. Ook de keuze van de architect niet. Joke Vos wist de eerlijke kracht van Rotterdam te vertalen in een iconisch ontwerp. Uw persoonlijke ruimtes mogen rekenen op evenveel creatieve en vakkundige aandacht. Hiertoe selecteerden wij drie verschillende interior designers die, ieder op hun eigen wijze, exact weten wat dit unieke gebouw aan verrassende mogelijkheden biedt.



JOKE VOS
Architect Bay House

Architect Joke Vos is al ruim twintig jaar betrokken bij de Kop van Zuid en Katendrecht. Het ontwerp voor Bay House is van haar hand. Joke Vos: “Met Bay House streven we stoere elegantie na, vandaar de robuuste look met een lichte kleur. Het gevelraster, rechthoekig met brede muurgedeeltes tussen de gevelopeningen, is uitgevoerd in een betoncomposiet. Het neemt de dubbelhoge maat van de havengebouwen over en is ingevuld met glazen puilen. Ik kan mij al goed voorstellen hoe dit eigenzinnige gebouw straks aan de Rijnhavenkade staat. Het zal een prettige afwisseling vormen met de torens van de Wilhelminapier.”



Impressie Bay House *Architect Joke Vos*

Impressie hotel en Bay House *Architect Joke Vos*

BHR



WOON-
COACH

Wie besluit tot de aankoop van een appartement in Bay House, kan gedurende het hele proces van aankoop tot oplevering rekenen op de vakkundige ondersteuning van onze wooncoach. Hij staat u terzijde als vast aanspreekpunt voor al uw vragen. De wooncoach adviseert u ook in de keuze voor opties of het toepassen van maatwerk. Zijn doel is om u te helpen

uw ultieme woonwensen te realiseren. Zo begeleidt hij u stap voor stap naar de oplevering van uw ideale appartement.

Daarnaast wordt een persoonlijk online bouwdoossier voor u aangemaakt waarin alle belangrijke documentatie wordt bewaard die eenvoudig door u kan worden geraadpleegd.

CONTACT

Heeft u vragen over Bay House? Neem dan vrijblijvend contact met ons op via: salesteam@bayhouse.nl of bel met 085-201 28 15

Onze website wordt regelmatig geüpdatet met nieuwe informatie en hier vindt u ook een handige ‘apartment finder’ die u helpt bij het kiezen van uw appartement.

BAYHOUSE.NL

U kunt ook contact opnemen met:
Hulstkamp Makelaars, 010-22 508 22
info@hulstkampgroep.nl

THE VIEW OF ROTTERDAM

Schiedamsedijk 120
3134 KK Vlaardingen
T +31 (0)10 891 72 70
M info@theviewofrotterdam.nl
W www.theviewofrotterdam.nl



THE VIEW OF ROTTERDAM

Disclaimer Bay House brochure
Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze brochure is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden in Bay House. Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend. De plattegronden kunnen op onderdelen afwijken. Alle genoemde maten zijn circa-maten. De in de brochure opgenomen 'artist impressions' geven een suggestie voor het meubilair, inbouwkasten en het indelingsontwerp, deze worden niet zonder meer geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. U dient er rekening mee te houden dat de inrichting van de (openbare) ruimte kan wijzigen en dat dit gevolgen kan hebben voor het bouwplan. Voor informatie over bestaande en toekomstige plannen voor dit gebied, adviseren wij u bij de Gemeente te informeren. Tevens raden wij u aan de berichtgeving in de media te volgen. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van de ontwikkelaar worden overgenomen of gekopieerd.

BAY
HOUSE
—
ROTTERDAM RIJNHAVEN
DISTRICT

