

Verdieping	Woningtype	Bouwnummer	Aantal kamers	GBO (m ²)	Balkon/Terras (m ²)	Koopsom (incl. st. plaats)
2e	TWR3	1	4	177,7	24,8	€ 1.150.000,-
2e	WFR4	2	3	113,3	12	€ 895.000,-
2e	TRD1	5	3	139	56,5	€ 1.120.000,-
2e	MSN1	8	3	157,3	27	€ 1.180.000,-
2e	TRD5	111	3	249,9	85,6	€ 2.200.000,- casco
3e	WFR2	11	3	86,9	14,6	€ 640.000,-
3e	WFR6	12	4	152	30,4	€ 1.145.000,-
3e	WFR8	16	3	161,4	14,6	€ 1.100.000,-
3e	WFR3	17	3	98	14,5	€ 735.000,-
4e	WFR6	21	4	152	30,4	€ 1.150.000,-
4e	WFR8	25	3	161,4	23,1	€ 1.225.000,-
4e	MSN1	27	3	160,1	27	€ 1.198.000,-
5e	WFR7	32	3	153,1	29,2	€ 1.070.000,-
5e	WFR8	34	3	161,4	14,6	€ 1.110.000,-
5e	WFR3	35	3	98	14,5	€ 745.000,-
6e	WFR6	38	4	152	30,4	€ 1.150.000,-
6e	WFR2	41	3	86,9	14,6	€ 675.000,-
7e	WFR4	45	3	113,4	12	€ 855.000,-
7e	WFR2	46	3	86,9	14,6	€ 680.000,-
7e	WFR9	49	4	171,5	29,2	€ 1.290.000,- casco
8e	WFR4	55	3	113,4	12	€ 860.000,-
8e	WFR2	62	3	86,9	14,6	€ 685.000,-
9e	WFR6	68	4	152	30,4	€ 1.165.000,-
9e	WFR7	72	4	153,1	29,2	€ 1.150.000,-
10e	PHS1	77	4	234,3	43,8	€ 1.555.000,- casco
10e	PHS2	78	3	238,2	43,8	€ 1.685.000,- casco
10e	MSN1	81	3	160,1	27	€ 1.245.000,-

DE KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.) EN IN DE KOOPSOM ZIJN BEGREPEN ONDER ANDERE:

- Inclusief keuken, sanitair en tegelwerk;
- Bouwnummers 49, 78, 83 en 111 worden casco aangeboden, zonder binnenwanden, vloeren, enz. Afbouw in overleg met wooncoach mogelijk;
- Grond- en bijkomende kosten: Ingangsdatum grondrente 01-11-2022, percentage 5% op jaarbasis;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Eén stallingplaats voor de auto in de parkeergarage op niveau -2;
- Eén (fietsen)berging op niveau -2;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Toezichtkosten tijdens de bouw;
- Aanlegkosten van water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning;
- Verkoopkosten;
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend);
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Toelichting GBO: De circa m² woonoppervlakte zijn gebaseerd op de NEN 2580 excl. berging en buitenruimten.

NIET IN DE KOOPSOM INBEGREPEN ZIJN:

- Kosten van meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw / rente over vervallen termijnen vanaf 01-11-2022, percentage 5% op jaarbasis.